

## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.575.000 €

Referentie: R4301461 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 264m<sup>2</sup> Terras: 152m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Spectaculaire gloednieuwe moderne eigentijdse villa te koop!

Deze villa is gebouwd volgens de allerhoogste normen en ligt zeer dicht bij het bruisende Puerto Banus. Gelegen op een verhoogd perceel met het meest prachtige panoramische uitzicht op zee en de bergen.

De combinatie van de open keuken en het woongedeelte met de grote schuiframen die uitkijken op de plunge pool zorgt voor een fijne lichte sfeer. Een gezellige en toch zeer luchtige leefruimte.

Het solarium op het dak biedt het meest prachtige uitzicht op de zee rondom, Gibraltar en La Concha. Op deze verborgen parel kan je het hele jaar door zonnen of een duik nemen in de grote zoutwaterjacuzzi.

Het terras naast de eetkamer biedt een pre-installatie voor een buitenkeuken of bbq met gas.

Domotica in de gehele villa & Sonos muziekinstallatie op elke plek aanwezig.

Volledig ingerichte keuken van Molteni met Miele en Bora toestellen

Ingebouwde MOLTENI kleerkasten.

### ALLE MEUBELS INBEGREPEN!

Als u op zoek bent naar een moderne plek van hoge kwaliteit met zeer weinig onderhoud, zeer dicht bij alle voorzieningen, dan is dit misschien wel de plek die u zoekt!

Uiteraard is dit ook dé perfecte investering om te verhuren !

**EEN VILLA DIE U ZEKER MOET BEZOEKEN !**

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Gastappartement  
Jacuzzi  
Domotica  
Personeelsaccommodatie  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Gas

### Zonorientatie

Noorden  
Oosten  
Zuiden  
West

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dorp  
Dorp  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Luxe  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Garage