



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.575.000 €

Referencia: R4301461 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 264m² Terraza: 152m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Espectacular villa moderna contemporánea a estrenar o en venta! Esta villa ha sido construida con los más altos estándares y está ubicada muy cerca del bullicioso Puerto Banús. Situada en una parcela elevada con inmejorables 360 grados, impresionantes vistas panorámicas al mar ya la montaña y calidades de puro lujo. La combinación de la luminosa cocina de planta abierta y la sala de estar con grandes ventanas corredizas con vista a la gran piscina crea un ambiente agradable. espacio habitable aireado acogedor y sin embargo muy luminoso. El solárium de la azotea ofrece las vistas más exquisitas al mar, Gibraltar y La Concha. En este lugar del tesoro encontrará una joya escondida donde podrá disfrutar de tomar el sol o sumergirse en el gran jacuzzi de agua salada durante todo el año. La terraza junto al comedor ofrece preinstalación para cocina exterior o barbacoa de gas. Domótica en toda la villa e instalación de música Sonos presente en cada lugar. Cocina Molteni completamente equipada con electrodomésticos Miele y Bora Armarios empotrados MOLTENI. ¡TODOS LOS MUEBLES INCLUIDOS! Si está buscando un lugar moderno, de alta calidad, con muy poco mantenimiento y muy cerca de todas las comodidades, ¡este podría ser el lugar que está buscando! Por supuesto, esta propiedad también es una inversión perfecta para alquilar. UN DEFINITIVO DEBE VER!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Norte	Aire acondicionado
Transporte cercano	Este	Fría de aire acondicionado
Terraza	Sur	A/C caliente
Trastero	Oeste	U/F Calefacción
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Apartamento para invitados		
Jacuzzi		
Domotica		
Alojamiento para el personal		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca del mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Aldea	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Opcional	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Sistema de alarma	Cochera
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Lujó	
Agua potable	Contemporáneo	
Gas		