



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.995.000 €

Referencia: R4686040 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 4.214m² Construido: 871m² Terraza: 500m²





Costa del Sol, Benahavís

Villa sobre plano, primera línea de golf, en el prestigioso complejo Marbella Club Golf. En el Marbella club de golf, los golfistas reciben un nivel de servicio que cabe esperar de un resort de golf de cinco estrellas. En el Marbella Club Golf Resort, recogen sus palos y los colocan en su buggy para eliminar cualquier estrés o tensión asociada con palos más comerciales. Aquí nada es demasiado problema para que pueda relajarse y centrarse en su juego. El Marbella Club House es una cabaña con techo de paja magníficamente situada con vistas a los campos de golf del Marbella Club y al lago del hoyo 1, que ofrece el entorno perfecto para relajarse y descansar después de una ronda. El restaurante del Marbella Club Golf Resort es famoso por su alto nivel de servicio y su excelente comida. El restaurante se ha convertido en un lugar de almuerzo para los no golfistas que buscan recogimiento, tranquilidad y una cocina mediterránea de alto nivel. Todo el personal ha sido seleccionado tanto del Marbella Club como de Puente Romano y la cocina está supervisada por Juan Gálvez, el chef ejecutivo del Marbella Club, galardonado con una estrella Michelin. En los días más fríos, el fuego de leña abierto con muebles de estilo rústico, proporcionan el ambiente de un pabellón de caza en consonancia con las primeras tradiciones aristocráticas del Marbella Club. El Marbella Club Hotel Golf Resort es un campo de golf de clase mundial de Marbella en la Costa del Sol que supera incluso las más altas expectativas. Con una longitud total de 6.247 m, el campo de golf está realzado por calles cuidadosamente contorneadas, hermosas cascadas, lagos y bunkers estratégicamente situados, así como greens ondulados y protegidos, mantenidos a la perfección. El profesional de la P.G.A. británica, Gary Vautier, tiene una amplia experiencia en la enseñanza de todos los aspectos del juego a todos los niveles de habilidad, y está disponible para responder a sus preguntas, previa solicitud, varias veces a la semana. Con un juego limitado y una media de 30 minutos entre salidas, las rondas masificadas no son una preocupación y las salidas por la mañana están garantizadas. Los jugadores sólo tienen que concentrarse en su juego y disfrutar de un magnífico día de golf que cumple las expectativas de los aficionados más exigentes de este deporte. Disfrute de uno de los mejores campos de golf de España Las Caballerizas del Marbella Club Golf Resort, sede del Campeonato de España de Salto de Obstáculos, son un lujo en sí mismas. Este fabuloso centro hípico de Marbella ofrece una emocionante variedad de actividades para los aficionados a la equitación, que van desde paseos por el hermoso campo hasta entrenamientos para competiciones de alto nivel. Los modernos boxes, espaciosos y finamente equipados, las instalaciones para albergar competiciones internacionales y su personal de primera clase proporcionan un excelente cuidado equino y seguro que inspirarán a nuestros jinetes. Es ideal para montar a caballo en Marbella. Al complejo se ha añadido el Centro Ecuestre, una pista de última generación de 4.500 metros cuadrados, la más moderna de Europa y una de las dos únicas en toda España, que contiene una mezcla de arena y geotextil, ideal para los cascos de los caballos. Esta hermosa villa ecológica y de lujo se construirá en una parcela de 4.492 m² y constará de; Sótano: camino de entrada al garaje, garaje con ascensor, aseo, un distribuidor que lleva a la escalera, gimnasio, sala de juegos/cine, una sauna con baño, un enorme trastero y por supuesto la sala de equipamiento técnico de la piscina accesible a través de una escalera exterior. Planta baja; entrada a parcela y parking, hall de entrada con armario, distribuidor, escalera, ascensor, aseo de invitados, un dormitorio/oficina con baño ensuite, un trastero, enorme salón/comedor con cocina americana y una despensa/lavadero. La cocina de alta calidad viene con una puerta invisible a la despensa / lavadero y está totalmente equipada con electrodomésticos BOSCH o AEG. En el exterior tiene una terraza cubierta, terraza con pérgola, terrazas, aceras, una enorme piscina de 50m² y chill-out. Primera planta; ascensor o/y escalera conducen a un distribuidor con trastero, pasillo, 2 dormitorios con baños ensuite, otro dormitorio con baño, pero también el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor. Dos de los dormitorios y el principal tienen acceso a las terrazas. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA O LIVING CERAMICS 600x600 - 800x800 - 1000X1000 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE o similares - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar (A elección del constructor) - Calefacción hidráulica por suelo radiante en toda la villa - Suelo radiante eléctrico en los baños - Pequeños marcos de 2 cm para las ventanas de ORAMA -Ventanas altas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/6+6 - Puertas interiores altas hasta el techo y de 1 metro de ancho - Cocina totalmente equipada con



puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos BOSCH o AEG - Piscina climatizada - Paneles voltaicos - Batería de litio de 10kW - Cargador de coche - Domótica



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Solárium
 Wifi
 Gimnasia
 Sauna
 Sala de juegos
 Sala de servicios
 Domotica
 Restaurante en el sitio
 Sótano
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
 Montaña
 Vistas Panorámicas
 País
 Jardín
 Piscina
 Golf

Piscina

Con Calefacción
 Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
 Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono
 Paneles solares fotovoltaicos
 Calefacción de agua solar

Orientación

Sur
 Oeste
 Sudeste
 Suroeste

Posición

Cerca del golf
 Urbanización
 Golf de primera línea
 Pueblo de montaña

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma
 Caja fuerte

Categoría

Inversión
 Golf
 Lujo
 Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Estado

Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 Párking Libre
 More Than One