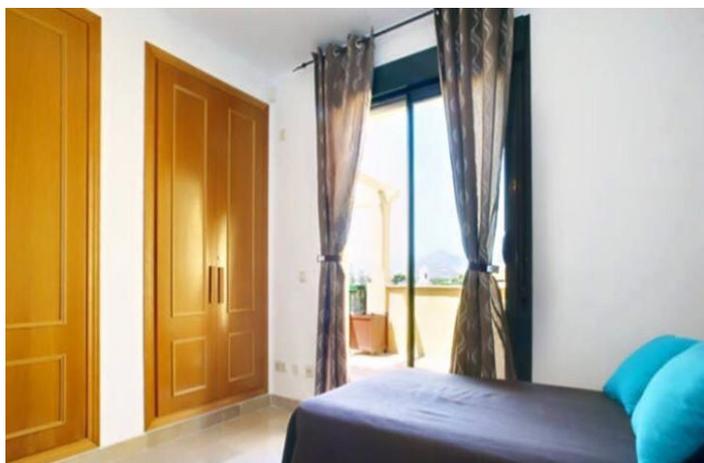




Пентхаус на продажу в резиденции  
Гуадалкантара, Сан -Педро -де -Алькантара,  
Марбель

1 100 000 €

Ссылка: R111747 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 281m<sup>2</sup> терраса: 120m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Просторный пентхаус для продажи в резиденции Гуадалкантара, Сан -Педро -де -Алькантара  
Этот потрясающий пентхаус, расположенный в Residencial Guadalcañtara.Этот пентхаус, с 281 м<sup>2</sup> и массивной террасой 120 м<sup>2</sup>, является идеальной смесью роскоши, комфорта и удобства.

🔍 Обзор собственности

🔍 Местоположение: Residencial Guadalcañtara, Сан -Педро -де -Алькантара, Марбелла, Коста -дель -Соль

🔍 Спальни: 3

🔍 Ванные комнаты: 2

🔍 Построенная область: 281 м<sup>2</sup>

🔍 Терраса: 120 м<sup>2</sup>

🔍 Ориентация: Юг

🔍 Ключевые функции и удобства

- ✓ Экспансивная гостиная и столовая с открытым планом с доступом к огромной частной террасе 🔍
- ✓ Полностью приспособленная современная кухня с высококлассными приборами 🔍
- ✓ Просторная главная спальня с ванной комнатой и установленными шкапами 🔍
- ✓ Большая терраса на крыше предлагает панорамные виды на море и сад 🔍
- ✓ Камин и горячий/холодный кондиционер для круглогодичного комфорта 🔍\*
- ✓ Частная подземная парковка и безопасная входная телефонная система 🔍?

🔍 Эксклюзивные функции сообщества

🔍 чего ухоженного коммунального бассейна

Allocated Tennis Court Court

🔍 Красиво ландшафтные коммунальные сады

🔍 Защитный жилой комплекс с доступом к телефону

Residencial Guadalcañtara-это востребованное развитие, предлагающее мирное, но центральное место в Сан-Педро-де-Алькантара.

🔍 Главное местоположение - близко ко всему

Этот пентхаус идеально расположен, всего в нескольких минутах ходьбы от яркого бульвара Сан - Педро, наполненного ресторанами, кафе и магазинами, а также в нескольких минутах от пляж и поля для гольфа.

🔍 Рядом пляжах

San Pedro Beach & Promenade - 5 мин езды

Гуадальмина пляж - 7 мин езды

Пляж Пуэрто Банус - 10 мин езды

🔍 Покупки и столовая

Коммерческий центр La Colonia - 3 мин езды

Центр города Сан -Педро - 5 мин езды

Пеэрто -Банус и Марбельские торговые зоны - 10 минут



#### 📍 Ближайшие поля для гольфа

Guadalmina Golf Club - 5 мин езды

Los Arqueros Golf & Country Club - 8 Min Drive

Atalaya Golf & Country Club - 10 мин езды

#### 📍 Инвестиционный потенциал

Этот пентхаус является отличной инвестиционной возможностью из-за его первоклассного местоположения, просторного макета и высокого спроса на аренду.

#### 📍 Рыночное понимание:

- ✓ Очень желательная область с увеличением стоимости имущества 📈
- ✓ Сильный спрос на аренду как на долгосрочный, так и для отдыха.
- ✓ Идеально подходит для личного использования или инвестиционных целей

#### 📍 Зачем покупать недвижимость в Residencial Guadalcántara?

- ✓ Престижное закрытое сообщество с удобствами высшего уровня
- ✓ Отличное расположение в Сан-Педро-де-Алькантара
- ✓ Отличная связь с Пуэрто-Банус и Марбельей

#### 📍 Закрепите дом своей мечты в Residencial Guadalcántara

Этот роскошный пентхаус в Residencial Guadalcántara-редкая возможность владеть просторной, современной и хорошо расположенной собственностью в одном из самых востребованных районов Марбельи.

#### 📍 Свяжитесь с нами сегодня, чтобы назначить частный просмотр!



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Теннисный корт

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Городской

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Входчик телефона

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж

### Климат - контроль

Горячий кондиционер  
Камин

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
**Коммунальные услуги**  
Электричество  
Питьевая вода