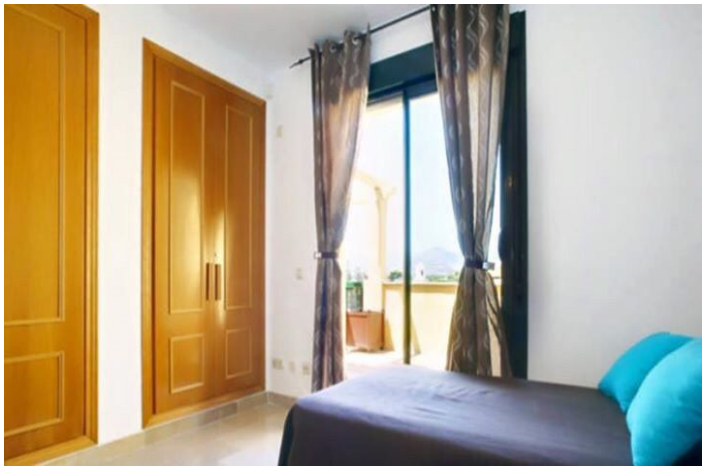
info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Ático en venta en Residencial Guadalcantara, San Pedro de Alcántara, Marbella

1.100.000 €

Referencia: R111747 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 281m^2 **Terraza:** 120m^2



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Amplio ático en venta en la residencia Guadalcántara, San Pedro de Alcánnara Ubicado en la residencia de Guadalcántae, este impresionante ático ofrece una ubicación privilegiada junto al Boulevard de San Pedro de Alcántara, a pocos minutos de campos de golf, playas y las mejores escuelas.Con 281 m² de espacio construido y una terraza masiva de 120 m², este ático es la combinación perfecta de lujo, comodidad y conveniencia. 🏡 Descripción general de la propiedad 📍 Ubicación: Guadalcénara residencial, San Pedro de Alcántara, Marbella, Costa del Sol 🛏 dormitorios: 3 🚿 Baños: 2 📐 Área construida: 281 m² 🌅 Terraza: 120 m² 🧭 Orientación: Sur 🔑 Características clave y comodidades ✔ Expansivo área de vida y comedor de planta abierta con acceso a una enorme terraza privada 🌅 ✔ Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama 🍳 ✔ Amplio dormitorio principal con baño en suite y armarios ajustados 🛏 ✔ Gran terraza en la azotea que ofrece vistas panorámicas de mar y jardín 🌅 ✔ Chimenea y aire acondicionado caliente/frío para comodidad durante todo el año 🔥❄️ ✔ Estacionamiento subterráneo privado y sistema telefónico de entrada segura 🚗🔒 🏊 Características exclusivas de la comunidad 🏊 Natación comunitaria bien mantenida 🏋 Gimnasia y cancha de tenis totalmente equipada 🌳 Jardines comunales bellamente ajardinados 🔒 Complejo residencial seguro con acceso al teléfono de entrada Guadalcánara residencial es un desarrollo muy buscado que ofrece una ubicación pacífica pero central en San Pedro de Alcántara. 📍 Ubicación prima - cerca de todo Este ático está idealmente ubicado, a pocos pasos del vibrante bulevar de San Pedro, lleno de restaurantes, cafeterías y tiendas, y a minutos de la playa y los campos de golf. 🏖 playas cercanas San Pedro Beach & Promenade - 5 minutos en coche Guadalmina Beach - 7 minutos en coche Puerto Banús Beach - 10 minutos en coche 🛍 Compras y cenas Centro Comercial de La Colonia - 3 minutos en coche Centro de la ciudad de San Pedro - 5 minutos en coche Áreas comerciales de Puerto Banús y Marbella - 10 minutos en coche ⛳ Carretos de golf cercanos Guadalmina Golf Club - 5 minutos en coche Los Arqueros Golf & Country Club - 8 minutos en coche Atalaya Golf & Country Club - 10 minutos en coche 📈 Potencial de inversión Este ático es una excelente oportunidad de inversión debido a su ubicación principal, diseño espacioso y alta demanda de alquiler. 📊 Insights del mercado: ✔ Área altamente deseable con valor de propiedad aumentando 📈 ✔ Fuerte demanda de alquiler de a largo plazo y vacaciones 🏖 🏠 ✔ Ideal para uso personal o de inversión 💼 ¿Por qué comprar una propiedad en la residencia de Guadalcántara? ✔ Comunidad cerrada prestigiosa con comodidades de primer nivel ✔ Ubicación principal en San Pedro de Alcántara ✔ Excelente conectividad a Puerto Banús y Marbella 🔦 Asegure la casa de sus sueños en la residencia de Guadalcántara Este lujoso penthouse en Guadalcánrae residencial es una oportunidad rara para poseer una propiedad espaciosa, moderna y bien ubicada en una de las áreas más buscadas de Marbella. 📞 ¡Contáctenos hoy para programar una visualización privada!

Características:

Caracteristicas
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Piso de mármol
Armarios ajustados
Gimnasia
Pista de tenis

Orientación
Sur

Climatización
A/C caliente
Hogar

Vistas
Mar
Vistas Panorámicas
Jardín
Vistas Urbanas

Posición
Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las escuelas

Piscina
Comunal

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Comunal

Seguridad
Teléfono de entrada

Aparcamiento
Cochera

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable