

Vrijstaande Villa te koop in Las Chapas, Marbella

2.695.000 €

Referentie: R4629559 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.550m² Perceelgrootte: 536m² Terras: 594m²



Costa del Sol, Las Chapas

OFF-PLAN - PROJECT EN VERGUNNINGEN GOEDGEKEURD - ECOLOGISCHE LUXE HEDENDAAGSE VILLA - KEY-IN-HAND PROJECT - LAS CHAPAS - MARBELLA en bestaande uit 3 slaapkamers met 3/4 ensuite badkamers en 1 gastentoilet.

Begane grond: overdekte entree, entree, gastentoilet, trap en lift naar de kelder/garage, liftkamer, woon-/eetkamer, trap naar de 1e verdieping, grote open keuken, verdeler met inbouwkast, en een tweepersoons slaapkamer met badkamer ensuite. Er zijn veel overdekte terrassen, terrassen en zithoeken met een verwarmd overloopzwembad.

Eerste verdieping: de lift of trap brengt je naar de eerste verdieping met de verdeler, een tweepersoonsslaapkamer met de verdeler, en een inbouwkast en ensuite badkamer. Aan de andere kant van de villa heb je de hoofdslaapkamer met een dressing en een masterbedroom. Beide slaapkamers hebben toegang tot een privéterras.

Vierkante meters op de plattegronden zijn nuttige vierkante meters. Als je een vierde slaapkamer met badkamer nodig hebt, is dit eenvoudig te creëren in de kelder met een Engelse patio om natuurlijk licht te krijgen zonder extra kosten voor de klant!

Kelder/garage: garage, verdeler, lift, gymzaal, technische ruimte, bioscoopzaal en opslagruimte.

Klanten kunnen de buitenkant en plattegronden van de villa nog aanpassen aan hun voorkeuren.

Enkele van de specificaties:

- Hoogwaardige ramen met glas van 5+5/16/6+6
- Volledig ingerichte keuken met deuren in aluminium frame en bedekt met COVERLAM
- Witgoed van BOSCH
- Aerothermie/airconditioning
- Vloerverwarming
- Badkamers van ROCA - GEBERIT - VILLEROY BOCH of gelijkwaardig
- Badkamerwanden uitgerust met COVERLAN wandplaten van 1200x2700
- Binnen- en buitenvloer met hoogwaardige tegels van GRESPANIA 600X600 -800X800 - 1200X1200
- Buitenmuurbekleding van COVERLAM
- Lift van Schindler
- 20 voltaïsche panelen
- 2 batterijen van 10kW elk
- Autolader

Inbegrepen zijn perceel, project, vergunningen, eerste bewonersvergunningen en volledige constructie.

Foto's van keukens en badkamers zijn slechts voorbeelden van hoe het zou kunnen worden! De uiteindelijke keuze is aan de klant!

Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als je geen ontwerp van ons ziet dat je mooi vindt, ontwerpen we een totaal nieuwe villa voor je volgens jouw ideeën en input.

Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Speelruimte
Bijkeuken
Jacuzzi
Kelder
Glasvezel
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Uitzicht

Panoramisch
Land
Pool
Straat

Zwembad

Verwarmd
Privé

Tuin

Privé
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Voorsteden

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Investering
Luxe
Off -plan
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Bedekt
Open
Meer dan één