

## Detached Villa til salg i Las Chapas, Marbella

2.695.000 €

Reference: R4629559    Soveværelser: 4    Badeværelser: 4    Plot Size: 2.550m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 536m<sup>2</sup>    Terrasse: 594m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Las Chapas

OFF-PLAN - ECOLOGICAL LUXURY CONTEMPORARY VILLA - KEY-IN-HAND PROJECT - LAS CHAPAS - MARBELLA og består af ud 3/ soveværelser med 3/4 ensuite badeværelser og 1 gæstetoilet.

Stueetagen: overdækket indgang, entré, gæstetoilet, trappe og elevator til kælder/garage, elevatorrum, stue/spiseplads, trappe til 1. sal, stort åbent køkken, fordelingsgang med indbygget garderobe og et soveværelse med dobbeltseng og eget badeværelse. Der er masser af overdækkede terrasser, terrasser og siddeområder med en opvarmet infinity-pool.

Første sal: Elevatoren eller trappen bringer dig til første sal med fordeleren, et soveværelse med dobbeltseng med fordeleren og et indbygget klædeskab og ensuite badeværelse. På den anden side af villaen har du det store soveværelse med påklædningsværelse og master bedroom. Begge soveværelser har adgang til en privat terrasse.

Kvadratmeterne på plantegningerne er brugbare kvadratmeter. Hvis du har brug for et fjerde soveværelse med badeværelse, vil det være nemt at skabe i kælderen med en engelsk gårdhave for at få naturligt lys uden ekstra omkostninger for kunden!

Kælder/garage: garage, fordelerrum, elevator, gymnastiksal, teknikrum, biograftrum og opbevaringsrum.

Kunderne kan stadig tilpasse villaens ydre og grundplaner efter deres præferencer.

Nogle af specifikationerne:

- Vinduer af høj kvalitet med glas på 5+5/16/6+6
- Fuldt udstyret køkken med aluminiumsrammelåger og dækket med COVERLAM
- Hårde hvidevarer fra BOSCH
- Aerotermi/klimaanlæg
- Gulvvarme
- Badeværelser fra ROCA - GEBERIT - VILLEROY BOCH eller lignende
- Badeværelsesvægge udstyret med COVERLAN vægplader på 1200x2700
- Indvendige og udvendige gulve med fliser af høj kvalitet fra GRESPANIA 600X600 -800X800 - 1200X1200
- Udvendig vægbeklædning fra COVERLAM
- Elevator fra Schindler
- 20 voltaiske paneler
- 2 batterier på hver 10 kW
- Oplader til bil

Inkluderet er grund, projekt, licenser, første indflytningslicenser og fuld konstruktion.

Billeder af køkken og badeværelser er blot eksempler på, hvordan det kan se ud! Det endelige valg vil være kundens!

Vi er et byggefirma, Key-in-Hand, der kan designe og konstruere alle de muligheder, du kan forestille dig. Hvis du ikke ser et design fra os, som du kan lide, designer vi en helt ny villa til dig i henhold til dine ideer og input.

Selvom vi foretrækker at bygge økologisk, kan vi bygge alt fra traditionelt byggeri til økologiske konstruktioner - det hele afhænger af dig.

T

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Solarium  
Wifi  
Gymnastiksal  
Spillelokale  
Værktøjsrum  
Jacuzzi  
Kælder  
Fiberoptik  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Panoramisk  
Land  
Pool  
Gade

### Pool

Opvarmet  
Privat

### Have

Privat  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Telefon  
Fotovoltaiske solcellepaneler  
Solvandsopvarmning

### Orientering

Syd

### Indstilling

Kommercielt område  
Tæt på havn  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Forstæder

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Alarmsystem  
Elektriske persienner  
Indgangstelefon  
Sikker

### Kategori

Investering  
Luksus  
OFF PLAN  
Moderne

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f opvarmning  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Dækket  
Åben  
Mere end en