



## Villa - Chalet en venta en Monte Mayor, Benahavís

4.295.000 €

Referencia: R4629592 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 3.712m<sup>2</sup> Construido: 660m<sup>2</sup> Terraza: 300m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

VILLA ECOLOGICA DE LUJO SOBRE PLANO EN MONTE MAYOR, BENAHAVIS CON VISTAS ABIERTAS AL MAR

Sótano: ascensor, garaje para 3 coches y motos, sauna, aseo de invitados, 2 salas técnicas, sala de fitness/taller, trastero, lavadero, vestíbulo con escalera, cuarto de servicio con cocina americana y un dormitorio doble con baño ensuite, 2 patios. Planta baja: ascensor, sala de estar con dormitorio, sala de estar y baño, un pasillo que conduce a 3 dormitorios dobles cada uno con baño privado y acceso a las terrazas y patios, vestíbulo con escalera, bodega/bar y una zona de relajación/juegos con un atrio. Primera planta: en la primera planta se encuentra, un ascensor una espaciosa cocina con despensa/trastero, una zona de comedor, un hall de entrada, un aseo de invitados, y una espaciosa zona de estar. Las enormes terrazas y el salón/bar le dan acceso a la espaciosa piscina infinita climatizada y a las vistas al mar. Y por último, tiene la zona del dormitorio principal con ascensor, un dormitorio principal doble, vestidor, baño ensuite, pasillo, espacio de oficina y terrazas con increíbles vistas al mar. Las fotos de las cocinas y los baños son ejemplos de cómo podría ser, pero la elección final será del cliente. Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Una envolvente del edificio hermética
- Diseño y construcción sin puentes térmicos
- Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente
- Niveles de aislamiento excepcionalmente altos
- Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados
- Ventanas altas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/6+6
- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPLANIA 1200x1200 - 800x800 - 600x600 (Color a elegir)
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPLANIA) 2700X1200 (Color a elegir)
- Baños de ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT o similar
- Aerotermia/aire acondicionado
- Ascensor de Schindler o similar
- Calefacción por suelo radiante a base de agua en toda la villa
- Puertas interiores hasta el techo y de 1 metro de ancho
- Puerta de entrada pivotante de altura de techo y 1,50 de ancho
- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir)
- Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir)
- Electrodomésticos BOSCH - AEG - MIELE o similar
- Piscina climatizada con cubierta automática
- 20 paneles voltaicos
- 3 baterías de litio de 10kW cada una
- Cargador de coche

- Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Oeste	Fría de aire acondicionado
Terraza	Sudeste	A/C caliente
Trastero	Suroeste	Hogar
Baño privado		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		Baños u/f/h
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de juegos		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Alojamiento para el personal		
Sótano		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Nueva construcción
Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Pueblo de montaña	
Jardín	Cerca del bosque	
Piscina		
Patio		
Vistas Urbanas		
Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Opcional	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Mantenimiento fácil	Sistema de alarma	Cochera
	Teléfono de entrada	Párking Privado
	Caja fuerte	Párking Cubierto
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Lujo	



Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar

Fuera del plan  
Contemporáneo