

Villa - Chalet en venta en Málaga, Málaga

3.250.000 €

Referencia: R4629592 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 3.712m² Construido: 660m² Terraza: 300m²



Costa del Sol, Málaga

VILLA ECOLOGICA DE LUJO SOBRE PLANO EN MONTE MAYOR, BENAHAIVIS CON VISTAS ABIERTAS AL MAR

Sótano: ascensor, garaje para 3 coches y motos, sauna, aseo de invitados, 2 salas técnicas, sala de fitness/taller, trastero, lavadero, vestíbulo con escalera, cuarto de servicio con cocina americana y un dormitorio doble con baño ensuite, 2 patios.

Planta baja: ascensor, sala de estar con dormitorio, sala de estar y baño, un pasillo que conduce a 3 dormitorios dobles cada uno con baño privado y acceso a las terrazas y patios, vestíbulo con escalera, bodega/bar y una zona de relajación/juegos con un atrio.

Primera planta: en la primera planta se encuentra, un ascensor una espaciosa cocina con despensa/trastero, una zona de comedor, un hall de entrada, un aseo de invitados, y una espaciosa zona de estar. Las enormes terrazas y el salón/bar le dan acceso a la espaciosa piscina infinita climatizada y a las vistas al mar.

Y por último, tiene la zona del dormitorio principal con ascensor, un dormitorio principal doble, vestidor, baño ensuite, pasillo, espacio de oficina y terrazas con increíbles vistas al mar.

Las fotos de las cocinas y los baños son ejemplos de cómo podría ser, pero la elección final será del cliente.

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Una envolvente del edificio hermética
- Diseño y construcción sin puentes térmicos
- Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente
- Niveles de aislamiento excepcionalmente altos
- Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados
- Ventanas altas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/6+6
- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 1200x1200 - 800x800 - 600x600 (Color a elegir)
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir)
- Baños de ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT o similar
- Aerotermia/aire acondicionado
- Ascensor de Schindler o similar
- Calefacción por suelo radiante a base de agua en toda la villa
- Puertas interiores hasta el techo y de 1 metro de ancho
- Puerta de entrada pivotante de altura de techo y 1,50 de ancho
- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir)
- Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir)
- Electrodomésticos BOSCH - AEG - MIELE o similar
- Piscina climatizada con cubierta automática
- 20 paneles voltaicos
- 3 baterías de litio de 10kW cada una
- Cargador de coche
- Domótica

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones.

Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Wifi
 Gimnasia
 Sauna
 Sala de juegos
 Apartamento para invitados
 Sala de servicios
 Jacuzzi
 Bar
 Barbacoa
 Domotica
 Alojamiento para el personal
 Sótano
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
 Montaña
 Vistas Panorámicas
 Jardín
 Piscina
 Patio
 Vistas Urbanas
 Calle

Piscina

Con Calefacción
 Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
 Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono
 Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur
 Oeste
 Sudeste
 Suroeste

Posición

Cerca del golf
 Urbanización
 Pueblo de montaña
 Cerca del bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
 Sistema de alarma
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversión
 Lujo
 Fuera del plan

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Hogar
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Estado

Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 More Than One

Calefacción de agua solar

Contemporáneo