



Frakoblet villa til salg i Monte Mayor, Benahavís

4.295.000 €

Reference: R4629592 Soveværelser: 7 Badeværelser: 8 Grundstørrelse: 3.712m² Byg Størrelse: 660m² Terrasse: 300m²





Costa del Sol, Benahavís

ØKOLOGISK LUKSUSVILLA UDEN PLAN I MONTE MAYOR, BENAHAVIS MED ÅBEN HAVUDSIGT Kælder: elevator, garage til 3 biler og motorcykler, sauna, gæstetoilet, 2 tekniske rum, fitness-/værkstedrum, opbevaringsrum, vaskerum, hall med trappe, husholderskeafdeling med tekøkken og et dobbeltværelse med eget badeværelse, 2 terrasser. Stueetage: elevator, alrum med soveværelse, opholdsstue og badeværelse, en korridor, der fører til 3 soveværelser med dobbeltsenge, alle med eget badeværelse og adgang til terrasser og gårdhaver, hall med trappe, bodega/bar og et afslapnings-/spilområde med atrium. Første sal: På første sal finder man med elevator et rummeligt køkken med spisekammer/opbevaringsrum, en spiseplads, en entré, et gæstetoilet og et rummeligt opholdsområde. De store terrasser og lounge/bar giver dig adgang til den rummelige opvarmede infinity-pool og havudsigt. Og endelig er der det store soveværelse med elevator, soveværelse med dobbeltseng, påklædningsværelse, eget badeværelse, korridor, kontorplads og terrasser med en fantastisk havudsigt. Billeder af køkkener og badeværelser er eksempler på, hvordan det kunne være, men det endelige valg er kundens! Eksempel på nogle af specifikationerne, - En lufttæt klimaskærm - Design og konstruktion uden kuldebroer - Ventilation med højeffektiv varme- eller energigenvinding - Ekstraordinært høje niveauer af isolering - Velisolerede vinduesrammer og ruder - Loftshøje vinduer med forsænket spor, 5+5/kammer/6+6 - Indvendige og udvendige gulvfliser fra GRESPANIA 1200x1200 - 800x800 - 600x600 (farve efter eget valg) - Badeværelsesvægge med COVERLAM plader (GRESPANIA) 2700X1200 (Farve at vælge) - Badeværelser fra ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT eller lignende - Aerotermi/luftkonditionering - Elevator fra Schindler eller lignende - Vandbaseret gulvvarme i hele villaen - Loftshøje og 1 meter brede indvendige døre - Loftshøj indgangsdør og 1,50 meter bred - Fuldt udstyret køkken med aluminiumslåger og beklædt med COVERLAM (farve efter eget valg) - Ø med COVERLAM 3600X1600 uden synlige samlinger (farve efter eget valg) - Hårde hvidevarer fra BOSCH - AEG - MIELE eller lignende - Opvarmet pool med automatisk overdækning - 20 voltaiske paneler - 3 litiumbatterier på hver 10 kW - Biloplader - Domótica Vi er et byggefirma, Key-in-Hand, der kan designe og konstruere alle de muligheder, du kan forestille dig. Hvis du ikke ser et design fra os, som du kan lide, designer vi en helt ny villa til dig i henhold til dine ideer og input. Selvom vi foretrækker at bygge økologisk, kan vi bygge alt fra traditionelt byggeri til økologiske konstruktioner - det hele afhænger af dig.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Gymnastiksal
Sauna
Spillelokale
Gæstebolighed
Værktøjsrum
Jacuzzi
Bar
Grill
Domotics
Personale indkvartering
Kælder
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Have
Pool
Gårdsplads
Urban
Gade

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon

Orientering

Syd
Vest
Sydøst
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Mountain Pueblo
Tæt på skov

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Indgangstelefon
Sikker

Kategori

Holiday Homes
Investering
Luksus

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Dækket
Mere end en



Fotovoltaiske solcellepaneler
Solvandsopvarmning

OFF PLAN
Moderne