

Detached Villa til salg i Sotogrande Alto, Sotogrande

3.350.000 €

Reference: R4631638 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Plot Size: 3.500m² Byg Størrelse: 670m² Terrasse: 232m²



Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Moderne økologisk villa i La Reserva de Sotogrande med fantastisk panoramaudsigt og 4 soveværelser med 4 ensuite badeværelser og et gæstetoilet.

Denne ejendom vil blive bygget i 3 etager og bestå af;

Kælder: garage, installationsrum, opbevaringsrum, fordeler, maskinrum med vandfald, stue, billardrum, 1 soveværelse med vindue i fuld størrelse og naturligt lys, eget badeværelse, biografrum, poolinstallationsrum og en Zen-terrasse.

Stueetage: entré med fordeler, gæstetoilet, spisekammer/vaskerum, fuldt udstyret køkken, spisestue, opholdsstue, stue, 1 soveværelse med eget badeværelse, pool, chill-out, grill og have, terrasser og overdækket terrasse.

Første sal; distributør, påklædningsværelse, soveværelse med Home Spa, toilet, bruser og terrasse, et andet badeværelse med ensuite badeværelse og terrasse.

Som du kan se, er der ikke elevator i tegningerne, men hvis kunden ønsker det, vil det blive leveret uden ekstra omkostninger og vil øge det samlede bebyggede areal med ca. 20,00 m².

Billeder af badeværelser og køkkener er blot eksempler på, hvordan det kan se ud, men det er kunden, der træffer det endelige valg!

Eksempel på nogle af specifikationerne;

- Højisoleret kældergulv og tag med JACKODUR eller lignende
- Isolerede hulrumsvægge
- Indvendige og udvendige gulvfliser fra GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (farve og størrelse efter eget valg)
- Badeværelsesvægge med COVERLAM-plader 2700X1200 (valgfri farve)
- Badeværelser fra ROCA
- Aerotermi/luftkonditionering
- Elevator fra Schindler
- Gulvvarme i hele villaen
- Loftshøje vinduer med forsænket spor, 5+5/kammer/6+6
- Loftshøje og 1 meter brede døre
- Loftshøj svingdør og 1,50 bred
- Fuldt udstyret køkken med aluminiumslåger og monteret med COVERLAM (valgfri farve)
- Ø med COVERLAM 3600X1600 ingen synlige samlinger
- Hårde hvidevarer fra Bosch eller AEG (efter bygherrens valg)
- Stikpropper, afbrydere og lysdæmpere fra NIESSEN
- Opvarmet pool
- 20 voltaiske paneler
- 2 litiumbatterier på hver 10 kW
- Oplader til bil
- Domótica

Vi er et byggefirma, Key-in-Hand, der kan designe og konstruere alle de muligheder, du kan forestille dig. Hvis du ikke ser et design fra os, som du kan lide, designer vi en helt ny villa til dig i henhold til dine ideer og input.

Selvom vi foretrækker at bygge økologisk, kan vi bygge alt fra traditionelt byggeri til økologiske konstruktioner - det hele afhænger af dig.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse

Elevator

Privat terrasse

Opbevaringsrum

Ensuite badeværelse

Dobbeltvindue

Monterede garderober

Solarium

Wifi

Spillelokale

Gæstelejlighed

Værktøjsrum

Grill

Domotics

Restaurant på stedet

Kælder

Fiberoptik

Adgang for mennesker med reduceret
mobilitet

Synspunkter

Bjerg

Panoramisk

Land

Have

Pool

Orientering

Øst

Syd

Vest

Sydpøst

Sydpøst

Indstilling

Tæt på golf

Urbanisering

Tæt på skoler

Tæt på skov

Klimakontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

Ildsted

U/f opvarmning

U/f/h badeværelser

Pool

Opvarmet

Privat