



# Detached Villa til salg i Sotogrande Alto, Sotogrande

3.350.000 €

Reference: R4631638    Soveværelser: 4    Badeværelser: 5    Grundstørrelse: 3.500m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 670m<sup>2</sup>    Terrasse: 232m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Moderne økologisk villa i La Reserva de Sotogrande med fantastisk panoramaudsigt og 4 soveværelser med 4 ensuite badeværelser og et gæstetoilet. Denne ejendom vil blive bygget i 3 etager og bestå af; Kælder: garage, installationsrum, opbevaringsrum, fordeler, maskinrum med vandfald, stue, billardrum, 1 soveværelse med vindue i fuld størrelse og naturligt lys, eget badeværelse, biograftrum, poolinstallationsrum og en Zen-terrasse. Stueetage: entré med fordeler, gæstetoilet, spisekammer/vaskerum, fuldt udstyret køkken, spisestue, opholdsstue, stue, 1 soveværelse med eget badeværelse, pool, chill-out, grill og have, terrasser og overdækket terrasse. Første sal; distributør, påklædningsværelse, soveværelse med Home Spa, toilet, bruser og terrasse, et andet badeværelse med ensuite badeværelse og terrasse. Som du kan se, er der ikke elevator i tegningerne, men hvis kunden ønsker det, vil det blive leveret uden ekstra omkostninger og vil øge det samlede bebyggede areal med ca. 20,00 m<sup>2</sup>. Billeder af badeværelser og køkkener er blot eksempler på, hvordan det kan se ud, men det er kunden, der træffer det endelige valg! Eksempel på nogle af specifikationerne; - Højsoleret kældergulv og tag med JACKODUR eller lignende - Isolerede hulrumsvægge - Indvendige og udvendige gulvfliser fra GRESPLANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (farve og størrelse efter eget valg) - Badeværelsesvægge med COVERLAM-plader 2700X1200 (valgfri farve) - Badeværelser fra ROCA - Aerotermi/luftkonditionering - Elevator fra Schindler - Gulvvarme i hele villaen - Loftshøje vinduer med forsænket spor, 5+5/kammer/6+6 - Loftshøje og 1 meter brede døre - Loftshøj svingdør og 1,50 bred - Fuldt udstyret køkken med aluminiumslåger og monteret med COVERLAM (valgfri farve) - Ø med COVERLAM 3600X1600 ingen synlige samlinger - Hårde hvidevarer fra Bosch eller AEG (efter bygherrens valg) - Stikpropper, afbrydere og lysdæmpere fra NIESSEN - Opvarmet pool - 20 voltaiske paneler - 2 litiumbatterier på hver 10 kW - Oplader til bil - Domótica Vi er et byggefirma, Key-in-Hand, der kan designe og konstruere alle de muligheder, du kan forestille dig. Hvis du ikke ser et design fra os, som du kan lide, designer vi en helt ny villa til dig i henhold til dine ideer og input. Selvom vi foretrækker at bygge økologisk, kan vi bygge alt fra traditionelt byggeri til økologiske konstruktioner - det hele afhænger af dig.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Solarium  
Wifi  
Spillelokale  
Gæstelejlighed  
Værktøjsrum  
Grill  
Domotics  
Restaurant på stedet  
Kælder  
Fiberoptik

Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool

### Orientering

Øst  
Syd  
Vest  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på skoler  
Tæt på skov

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted  
U/f opvarmning  
U/f/h badeværelser

### Pool

Opvarmet  
Privat