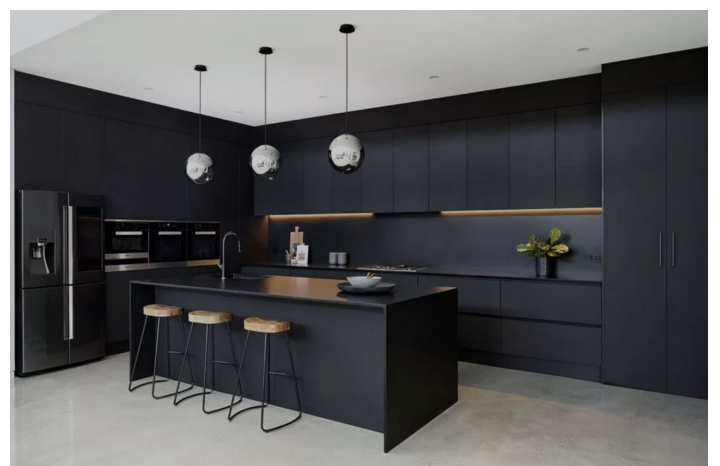


## Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

3.695.000 €

Referentie: R4629595 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 7.250m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 632m<sup>2</sup> Terras: 490m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

OFF-PLAN ECOLOGISCHE HEDENDAAGSE VILLA - SLEUTEL-IN-HAND in Monte Mayor met uitzicht over de groene vallei, deze woning heeft het allemaal, dit wordt een waar pareltje voor wie houdt van ruimte, luxe en kwaliteit!

Deze luxe villa wordt gebouwd op een perceel van 7.250,00 m2 en bestaat uit 3 verdiepingen, alle materialen zoals de keuken, vloeren en badkamerwanden zullen van het gerenommeerde bedrijf Grespania zijn.

Begane grond: Pergola carport met gemotoriseerde toegangspoort, inkomhal met dubbel hoog plafond, lift, een verdeler die leidt naar het gastentoilet, technische ruimte en een slaapkamer met een grote en-suite badkamer en een eigen terras. Verder heb je op deze verdieping een enorme eetkamer met een op maat gemaakte open keuken volledig uitgerust met Bosch apparatuur, een bijkeuken en een grote woonkamer. Zowel de eetkamer als de woonkamer geven toegang tot de grote, overdekte terrassen, en voor degenen die van zwemmen of spetteren houden, is er een enorm zwembad van 80 m2 met een kinderbad, een bronzinggedeelte met water en een chill-out. Er is bestrating rondom de volledige villa om de toegang tot de verschillende delen van de tuin en de villa gemakkelijk te maken. De tuin zal gemakkelijk te onderhouden zijn en volledig omheind met een 2 meter hoog gegalvaniseerd sterk hekwerk.

Eerste verdieping: Via de trap of lift komt u op een overloop die de eerste verdieping in 2 delen verdeelt. Aan de ene kant heb je 2 slaapkamers met elk een en-suite badkamer en één van de slaapkamers heeft een eigen terras. Aan de andere kant heb je een slaapkamer met badkamer en een eigen terras. En natuurlijk heb je op deze verdieping de hoofdslaapkamer met een enorme dressing, en-suite badkamer en een groot terras.

Kelder/Garage: De garage biedt ruimte voor 4 grote auto's, verder beschikt u over de technische poolruimte, een toilet en de autolift. De opslagruimte kan worden omgebouwd tot speelkamer of bioscoopkamer

Solarium van 45 m2 omgeven door glas voor privacy

FOTO'S VAN KEUKENS EN BADKAMERS ZIJN SLECHTS VOORBEELDEN, DE EINDKEUZE ZAL DIE VAN DE KLANT ZIJN!

Voorbeeld van enkele specificaties,

- Vloertegels voor binnen en buiten van GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (kleur en maat naar keuze)
- Badkamerwanden met COVERLAM-platen (GRESPANIA) 2700X1200 (Kleur naar keuze)
- Badkamers van ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE OF SOORTGELIJK
- Aerothermie/airconditioning
- Lift van Schindler of vergelijkbaar
- Vloerverwarming in de volledige villa
- Plafondhoge ramen met verzonken spoor, 5+5/kamer/6+6
- Plafondhoge en 1 meter brede binnendeuren
- Volledig ingerichte keuken met aluminium framedeuren en bedekt met COVERLAM (kleur naar keuze)
- Eiland met COVERLAM 3600X1600 geen zichtbare voegen (kleur naar keuze)
- Witgoed van Bosch of AEG
- Verwarmd zwembad
- 30 zonnepanelen
- 3 lithiumbatterijen van elk 10 kW
- Autolader
- Domotica

Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als je geen ontwerp van ons ziet dat je mooi vindt, ontwerpen we een totaal nieuwe villa voor je volgens jouw ideeën en input.

Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Sportschool  
Speelruimte  
Tennisbaan  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Restaurant ter plaatse  
Kelder  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Woud

### Zwembad

Privé  
Kinderen zwembad

### Tuin

Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne -waterverwarming

### Zonorientatie

Oosten  
Zuiden  
West  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijk  
Mountain Pueblo  
Dicht bij bos

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Investering  
Golf  
Luxe  
Off -plan  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé  
Bedekt  
Open  
Meer dan één