



Villa - Chalet en venta en Monte Mayor, Benahavís

3.695.000 €

Referencia: R4629595 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 7.250m² Construido: 632m² Terraza: 490m²





Costa del Sol, Benahavís

VILLA CONTEMPORÁNEA ECOLÓGICA SOBRE PLANO - LLAVE EN MANO en Monte Mayor con vistas al valle verde, esta propiedad lo tiene todo, ¡será una verdadera joya para aquellos que aman el espacio, el lujo y la calidad! Esta villa de lujo se construirá sobre una parcela de 7.250,00 m² y constará de 3 plantas, todos los materiales como la cocina, suelos y paredes del baño serán de la reconocida empresa Grespania. Planta baja: pérgola cubierta con portón de entrada motorizado, hall de entrada con techo de doble altura, ascensor, distribuidor que conduce al aseo de invitados, sala técnica y un dormitorio con gran baño en suite y terraza privada. Además, en esta planta tienes un enorme comedor con cocina americana hecha a medida y totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, despensa y un gran salón. Tanto el comedor como el salón dan a las enormes terrazas cubiertas, y para los amantes de nadar o chapotear, una enorme piscina de 80 m² con piscina infantil, zona de bronceado con agua y chill-out. Hay pavimento alrededor de toda la villa para facilitar el acceso a las diferentes partes del jardín y la villa. El jardín será de fácil mantenimiento y estará completamente vallado con una valla resistente galvanizada de 2 metros de altura. Primer piso: La escalera o ascensor conduce a un rellano que divide el primer piso en 2 partes. Por un lado tiene 2 dormitorios cada uno con baño en suite y uno de los dormitorios tiene terraza privada. Al otro lado tienes un dormitorio con baño y terraza privada. Y por supuesto, en esta planta tienes el dormitorio principal con un enorme vestidor, baño en suite y una gran terraza. Sótano/Garaje: El garaje tiene espacio para 4 coches grandes, además tiene la sala de piscina técnica, un aseo y el ascensor para coches. El trastero se podría convertir en sala de juegos o sala de cine. Solárium de 45 m² rodeado de cristal para darte privacidad. LAS FOTOS DE COCINAS Y BAÑOS SON SÓLO EJEMPLOS, ¡LA ELECCIÓN FINAL SERÁ LA DEL CLIENTE! Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos de interior y exterior de GRESPLANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir) - Paredes de baño con placas COVERLAM (GRESPLANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE O SIMILAR - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar. - Calefacción por suelo radiante en toda la villa. - Ventanas hasta el techo con carril hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puertas interiores de altura de techo y 1 metro de ancho. - Cocina totalmente equipada con puertas con estructura de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos de Bosch o AEG. - Piscina temperada - 30 paneles solares - 3 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



Características:

| Características | Orientación | Climatización |
|---|-----------------------|----------------------------|
| Terraza | Este | Aire acondicionado |
| Elevar | Sur | Fría de aire acondicionado |
| Terraza | Oeste | A/C caliente |
| Trastero | Sudeste | Hogar |
| Baño privado | Suroeste | U/F Calefacción |
| Doble acristalamiento | | Baños u/f/h |
| Armarios ajustados | | |
| Solárium | | |
| Gimnasia | | |
| Sala de juegos | | |
| Pista de tenis | | |
| Sala de servicios | | |
| Jacuzzi | | |
| Barbacoa | | |
| Restaurante en el sitio | | |
| Sótano | | |
| Fibra óptica | | |
| Acceso para personas con movilidad reducida | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Montaña | Cerca del golf | Nueva construcción |
| Vistas Panorámicas | Urbanización | |
| País | Pueblo de montaña | |
| Jardín | Cerca del bosque | |
| Piscina | | |
| Bosque | | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Privada | Opcional | Cocina Equipada |
| Piscina para niños | | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Privado | Seguridad de 24 horas | Párking Subterráneo |
| Mantenimiento fácil | Sistema de alarma | Cochera |
| | Persianas | Párking Privado |
| | Teléfono de entrada | Párking Cubierto |
| | Caja fuerte | Párking Libre |
| | | More Than One |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Inversión | |
| Agua potable | Golf | |
| Teléfono | Lujo | |
| Paneles solares fotovoltaicos | Fuera del plan | |
| Calefacción de agua solar | Contemporáneo | |