



Frakoblet villa til salg i Monte Mayor, Benahavís

3.695.000 €

Reference: R4629595 Soveværelser: 5 Badeværelser: 7 Grundstørrelse: 7.250m² Byg Størrelse: 632m² Terrasse: 490m²





Costa del Sol, Benahavís

OFF-PLAN ØKOLOGISK MODERNE VILLA - KEY-IN-HAND i Monte Mayor med udsigt over den grønne dal, denne ejendom har det hele, dette vil være en sand juvel for dem, der elsker plads, luksus og kvalitet! Denne luksurvilla vil blive bygget på en grund på 7.250,00 m² og består af 3 etager, alle materialer som køkken, gulve og badeværelsesvægge vil være fra det velkendte Grespania-firma. Stueetage: Pergola carportport med motoriseret indgangsport, entré med dobbelt højde til loftet, elevator, en fordeler som fører til gæstetoilet, teknikrum og et soveværelse med stort en-suite badeværelse og privat terrasse. Desuden har du på denne etage en stor spisestue med et skræddersyet åbent køkken fuldt udstyret med Bosch hårde hvidevarer, et spisekammer og en stor stue. Både spisestuen og stuen giver ud til de store, overdækkede terrasser, og for dem, der elsker at svømme eller plaske en kæmpe 80 m² pool med en børnepool, vandfyldt bronzing-område og en chill-out. Der er fortov rundt om hele villaen for at gøre adgangen til de forskellige dele af haven og villaen nem. Haven bliver nem at vedligeholde og fuldt indhegnet med et 2 meter højt galvaniseret kraftigt hegn. Første sal: Trappen eller elevatoren fører dig til en repos, der deler første sal i 2 dele. På den ene side har du 2 soveværelser hver med en-suite badeværelse og et af soveværelserne har en privat terrasse. På den anden side har du et soveværelse med badeværelse og en privat terrasse. Og selvfølgelig har du på denne etage master soveværelset med en enorm dressing, en-suite badeværelse og en stor terrasse. Kælder/Garage: Garagen har plads til 4 store biler, derudover har du teknisk poolrum, toilet og bilelevator. Depotrummet kunne laves om til spillelokale eller biograftrum Solarium på 45 m² omgivet af glas for at give dig privatliv **BILLEDER AF KØKKEN OG BADEVÆRELSE ER BARE EKSEMPLER, DET ENDELIGT VALG VIL VÆRE FRA KUNDEN!** Eksempel på nogle af specifikationerne, - Indvendige og udvendige gulvfliser fra GRES PANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Farve og størrelse kan vælges) - Badeværelsesvægge med COVERLAM plader (GRES PANIA) 2700X1200 (Farve at vælge imellem) - Badeværelser fra ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE ELLER LIGNENDE - Aerotermi/klimaanlæg - Elevator fra Schindler eller lign - Gulvvarme i hele villaen - Loftshøje vinduer med nedsænket spor, 5+5/kammer/4+4 - Loftshøje og 1 meter brede indvendige døre - Fuldt udstyret køkken med aluminiumsrammedøre og beklædt med DÆKKE (farve at vælge imellem) - Ø med COVERLAM 3600X1600 ingen synlige samlinger (farve at vælge imellem) - Hvidevarer fra Bosch eller AEG - Opvarmet pool - 30 solpaneler - 3 lithium batterier á hver 10kW - Biloplader - Domotica Vi er et byggefirma, Key-in-Hand, der kan designe og konstruere alle de muligheder, du kan forestille dig. Hvis du ikke ser et design fra os, som du kan lide, designer vi en helt ny villa til dig i henhold til dine ideer og input. Selvom vi foretrækker at bygge økologisk, kan vi bygge alt fra traditionelt byggeri til økologiske konstruktioner - det hele afhænger af dig.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Gymnastiksal
Spillelokale
Tennisbane
Værktøjsrum
Jacuzzi
Grill
Restaurant på stedet
Kælder
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Skov

Pool

Privat
Børns pool

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon
Fotovoltaiske solcellepaneler
Solvandsopvarmning

Orientering

Øst
Syd
Vest
Sydøst
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Mountain Pueblo
Tæt på skov

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Elektriske persienner
Indgangstelefon
Sikker

Kategori

Investering
Golf
Luksus
OFF PLAN
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Dækket
Åben
Mere end en