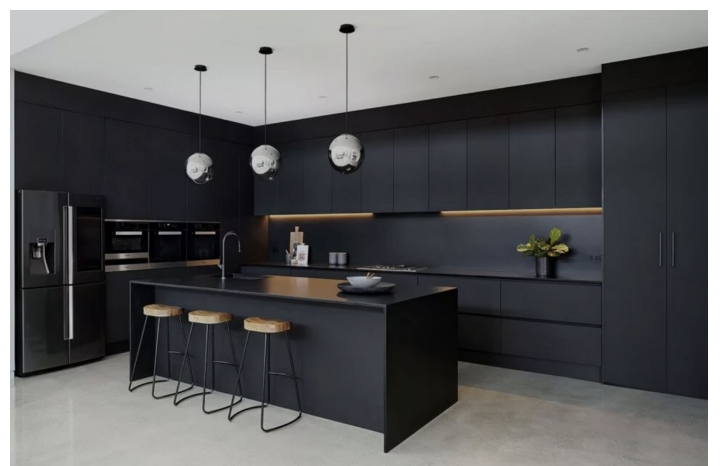


## Detached Villa til salg i Benahavís, Benahavís

3.695.000 €

Reference: R4629595    Soveværelser: 5    Badeværelser: 7    Plot Size: 7.250m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 632m<sup>2</sup>    Terrasse: 490m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

OFF-PLAN ØKOLOGISK MODERNE VILLA - KEY-IN-HAND i Monte Mayor med udsigt over den grønne dal, denne ejendom har det hele, dette vil være en sand juvel for dem, der elsker plads, luksus og kvalitet!

Denne luksusvilla vil blive bygget på en grund på 7.250,00 m<sup>2</sup> og består af 3 etager, alle materialer som køkken, gulve og badeværelsesvægge vil være fra det velkendte Grespania-firma.

Stueetage: Pergola carportport med motoriseret indgangsport, entré med dobbelt højde til loftet, elevator, en fordeler som fører til gæstetoilet, teknikrum og et soveværelse med stort en-suite badeværelse og privat terrasse. Desuden har du på denne etage en stor spisestue med et skræddersyet åbent køkken fuldt udstyret med Bosch hårde hvidevarer, et spisekammer og en stor stue. Både spisestuen og stuen giver ud til de store, overdækkede terrasser, og for dem, der elsker at svømme eller plaske en kæmpe 80 m<sup>2</sup> pool med en børnepool, vandfyldt bronzing-område og en chill-out. Der er fortov rundt om hele villaen for at gøre adgangen til de forskellige dele af haven og villaen nem. Haven bliver nem at vedligeholde og fuldt indhegnet med et 2 meter højt galvaniseret kraftigt hegn.

Første sal: Trappen eller elevatoren fører dig til en repos, der deler første sal i 2 dele. På den ene side har du 2 soveværelser hver med en-suite badeværelse og et af soveværelserne har en privat terrasse. På den anden side har du et soveværelse med badeværelse og en privat terrasse. Og selvfølgelig har du på denne etage master soveværelset med en enorm dressing, en-suite badeværelse og en stor terrasse.

Kælder/Garage: Garagen har plads til 4 store biler, derudover har du teknisk poolrum, toilet og bilelevator.

Depotrummet kunne laves om til spillelokale eller biografrum

Solarium på 45 m<sup>2</sup> omgivet af glas for at give dig privatliv

**BILLEDER AF KØKKEN OG BADEVÆRELSE ER BARE EKSEMPLER, DET ENDELIGT VALG VIL VÆRE FRA KUNDEN!**

Eksempel på nogle af specifikationerne,

- Indvendige og udvendige gulvfliser fra GRESPANIA 600x600 – 800x800 - 1200x1200 (Farve og størrelse kan vælges)
- Badeværelsesvægge med COVERLAM plader (GRESPANIA) 2700X1200 (Farve at vælge imellem)
- Badeværelser fra ROCA – DURAVIT – VILLEROY BOCH – GEBERIT – HANSGROHE ELLER LIGNENDE
- Aerotermi/klimaanlæg
- Elevator fra Schindler eller lign
- Gulvvarme i hele villaen
- Loftshøje vinduer med nedsænket spor, 5+5/kammer/6+6
- Loftshøje og 1 meter brede indvendige døre
- Fuldt udstyret køkken med aluminiumsrammedøre og beklædt med DÆKKE (farve at vælge imellem)
- Ø med COVERLAM 3600X1600 ingen synlige samlinger (farve at vælge imellem)
- Hvidevarer fra Bosch eller AEG
- Opvarmet pool
- 30 solpaneler
- 3 lithium batterier á hver 10kW
- Biloplader
- Domotica

Vi er et byggefirma, Key-in-Hand, der kan designe og konstruere alle de muligheder, du kan forestille dig. Hvis du ikke ser et design fra os, som du kan lide, designer vi en helt ny villa til dig i henhold til dine ideer og input.

Selvom vi foretrækker at bygge økologisk, kan vi bygge alt fra traditionelt byggeri til økologiske konstruktioner - det hele afhænger af dig.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Solarium  
Gymnastiksal  
Spillelokale  
Tennisbane  
Værktøjsrum  
Jacuzzi  
Grill  
Restaurant på stedet  
Kælder  
Fiberoptik

Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Skov

### Pool

Privat  
Børns pool

### Have

Privat  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Telefon  
Fotovoltaiske solcellepaneler  
Solvandsopvarmning

### Orientering

Øst  
Syd  
Vest  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Mountain Pueblo  
Tæt på skov

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Elektriske persienner  
Indgangstelefon  
Sikker

### Kategori

Investering  
Golf  
Luksus  
OFF PLAN  
Moderne

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted  
U/f opvarmning  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Dækket  
Åben  
Mere end en