



Villa - Chalet en venta en Monte Mayor, Benahavís

3.695.000 €

Referencia: R4637905 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 7.825m² Construido: 770m² Terraza: 375m²





Costa del Sol, Benahavís

VILLA DE LUJO CONTEMPORANEA CON VISTAS PANORAMICAS EN MONTE MAYOR - BENAHAVIS - Totalmente construida en 3 plantas con una superficie total construida de 1.334,00 m² Esta villa de lujo contemporánea simplemente lo tiene todo ... se construirá en 2 o 3 plantas, a elección del cliente, en una parcela de aprox 7.825 m² en Monte Mayor, Benahavis una urbanización de lujo en una zona verde. Planta baja: hall de doble altura con escalera, ascensor neumático y aseo de invitados, un gran salón/comedor que da a la gran terraza con piscina y zona chill-out, cocina totalmente equipada con despensa. También hay un dormitorio con baño en suite en la planta baja. Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite con 2 vestidores y 2 terrazas privadas En esta planta, tenemos también otros 2 dormitorios con baño en suite y vestidor. Uno de los dormitorios tiene acceso a la terraza. Sotano; hall, garaje, aseo, sauna, sala de juegos, trastero y sala de billar tecnico. ¡Tiempo de construcción 12-14 meses después de las licencias! Las fotos de los baños y cocinas son ejemplos, de cómo podríamos construir esto para usted, la decisión final será suya. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPLANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPLANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA o similar - Cocina con puertas de acero revestidas con COVERLAM e isla de cocina de COVERLAM - Aerotermia/aire acondicionado - Suelo radiante eléctrico en los baños - Calefacción hidráulica por suelo radiante en planta baja y primer piso - Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámaras/6+6 - Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho - Puerta pivotante de techo alto y 1,50 de ancho - Cocina totalmente equipada - Electrodomésticos Bosch o similar - 20 paneles solares - 2 baterías de 10 kW - Cargador de coche - Domótica - Persianas eléctricas en salón y cocina - Luces exteriores de sol a sol - Luces LED en entrada - Luces LED en el techo de toda la villa - Piscina climatizada Opcional - Cocina completa de COVERLAM con puertas de aluminio (Precio a petición) - Sótano completo/garaje/sala de juegos, dormitorio extra y baño (Precio a consultar) Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted. INCLUYE - Parcela - Proyecto básico y técnico de arquitectos - Licencias de obra - Construcción completa



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Este	Aire acondicionado
Elevar	Sur	Fría de aire acondicionado
Terraza	Sudeste	A/C caliente
Trastero	Suroeste	U/F Calefacción
Baño privado		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Sauna		
Sala de juegos		
Pista de tenis		
Sala de servicios		
Domotica		
Restaurante en el sitio		
Sótano		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Cerca del golf	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Urbanización	
País	Suburbano	
Jardín	Pueblo de montaña	
Piscina	Cerca del bosque	
Vistas Urbanas		
Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Opcional	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Mantenimiento fácil	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Sistema de alarma	Párking Privado
	Persianas	Párking Cubierto
	Teléfono de entrada	Párking Libre
	Caja fuerte	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Golf	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
Calefacción de agua solar	Fuera del plan	
	Contemporáneo	