



## Frakoblet villa til salg i Monte Mayor, Benahavís

3.695.000 €

Reference: R4637905 Soveværelser: 4 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 7.825m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 770m<sup>2</sup> Terrasse: 375m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Off-plan luksus moderne økologisk villa med panoramaudsigt hos Monte-borgmester-Benahavis-Total konstrueret på 3 etager med et samlet konstrueret område på 1.334,00 m<sup>2</sup> Denne moderne luksusvilla har simpelthen alt ... den vil blive bygget på 2 eller 3 etage, valg af klienter, på et plot på ca. 7,825 m<sup>2</sup> i Monte -borgmester, Benahavis, en luksus urbanisering i et grønt område. Stueetagen: Double Height Hall med trappe, pneumatisk elevator og gæstetoilet, en stor stue/spisestue, der giver den store terrasse med pool og chill-out-område, fuldt udstyret køkken med et pantry. Der er også et soveværelse med ensuite badeværelse i stueetagen. Første sal: Master soveværelse med eget badeværelse med 2 omklædningsrum og 2 private terrasser på denne etage, vi har også yderligere 2 soveværelser med ensuite badeværelser og dressing. Et af soveværelserne har adgang til terrassen. Kælder; Hall, garage, toilet, sauna, spillelokale, opbevaringsrum og teknisk poolrum. Konstruktions-12-14 måneder efter licenser! Billederne af badeværelser og køkkener er eksempler, hvordan vi kunne bygge dette til dig, den endelige beslutning vil være din. Eksempel på nogle af specifikationerne, - Interiør og udvendigt gulvfliser fra Grespania 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (farve og størrelse at vælge) - Badeværelsesvægge med Coverlamplader (Grespania) 2700x1200 (farve at vælge) - Badeværelser fra Roca eller lignende - Køkken med stålrammedøre dækket med Coverlam og Kitchen Island fra Coverlam - AeroTermi/aircondition - Gulvelektrisk opvarmning i badeværelserne - Gulvhydraulisk opvarmning på jorden Fsaloor og første sal - Loftshøj vinduer med en nedsænket bane, 5+5/kammer/6+6 - Loft høje og 1 meter brede indvendige døre - Loft høj drejedør og 1,50 bred - Fuldt udstyret køkken - Husholdningsapparater fra Bosch eller lignende - 20 solcellepaneler - 2 x 10 kW batterier - Biloplader - domotik - Elektriske solglinner i stuen og køkkenet - Dusk Till Dawn lyser udenfor - LED -lys i indkørslen - LED loftsllys i fuld villa - Opvarmet pool Valgfri - Fuldt køkken fra Coverlam med aluminiumsramme døre (pris på anmodning) - Fuld kælder/garage/spillelokale, ekstra soveværelse og badeværelse (pris på anmodning) Vi er et byggefirma, Key-in-Hand, der kan designe og konstruere enhver mulighed, du kan tænke på. Hvis du ikke ser et design af os, som du kan lide, designer vi en helt ny villa til dig i henhold til dine ideer og input. Selvom vi foretrækker at konstruere økologisk bygning, kan vi konstruere fra traditionel konstruktion til økologiske konstruktioner, det hele afhænger af dig. Inkluderet - Plot - Grundlæggende og tekniske arkitekter Projekt - Konstruktionslicenser - Fuld konstruktion



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Wifi  
Sauna  
Spillelokale  
Tennisbane  
Værktøjsrum  
Domotics  
Restaurant på stedet  
Kælder  
Fiberoptik  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Urban  
Gade

### Pool

Opvarmet  
Privat

### Have

Privat  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Telefon  
Fotovoltaiske solcellepaneler  
Solvandsopvarmning

### Orientering

Øst  
Syd  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Forstæder  
Mountain Pueblo  
Tæt på skov

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Elektriske persienner  
Indgangstelefon  
Sikker

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Golf  
Luksus  
OFF PLAN  
Moderne

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f opvarmning  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Dækket  
Åben  
Mere end en