



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.595.000 €

Referencia: R4643614 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 3.300m² Construido: 600m² Terraza: 432m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

CHALET ECOLOGICO PASIVO EN SOTOGRANDE CON VISTAS AL MAR Esta propiedad se construirá en 1 planta con las más altas especificaciones posibles y consta de; Hall de entrada con armario empotrado, enorme salón/comedor separado con armarios de cocina pero todavía parcialmente abierto. A través de un distribuidor se accede al dormitorio principal con baño ensuite y vestidor. En esta parte de la villa también hay otro dormitorio con baño ensuite. La cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos da a un patio amurallado con una terraza con pérgola. En el otro lado de la villa, tenemos un distribuidor con aseo de invitados, un enorme garaje, trastero, otro distribuidor con 2 dormitorios con 2 baños y 2 dormitorios más con baño ensuite. Además, hay varias terrazas cubiertas, terrazas con pérgola y terraza con chill-out, piscina climatizada y un trastero abierto al jardín. Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos la elección final de los acabados será para el cliente dentro de la línea elegida que proponemos. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA o LIVING CERAMICS 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM o LIVING CERAMICS 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE O SIMILARES - Aerotermia/aire acondicionado - Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños - Suelo radiante hidráulico en salón y dormitorios - Ventanas hasta el techo con un riel hundido, vidrio Planistar de 5+5/cámara/6+6 - Puerta de entrada pivotante de techo alto y 1,50 de ancho - Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos Bosch o AEG - Piscina climatizada - 24 paneles solares - 2 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Sala de servicios
Domotica
Restaurante en el sitio
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Vistas Urbanas

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos
Calefacción de agua solar

Orientación

Este
Sur
Sudeste
Suroeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las escuelas

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Inversión
Golf
Lujo
Fuera del plan
Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Estado

Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
More Than One