

## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.250.000 €

Referencia: R4643614    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 3.300m<sup>2</sup>    Construido: 600m<sup>2</sup>    Terraza: 432m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

### CHALET ECOLOGICO PASIVO EN SOTOGRADE CON VISTAS AL MAR

Esta propiedad se construirá en 1 planta con las más altas especificaciones posibles y consta de;

Hall de entrada con armario empotrado, enorme salon/comedor separado con armarios de cocina pero todavía parcialmente abierto. A través de un distribuidor se accede al dormitorio principal con baño ensuite y vestidor. En esta parte de la villa también hay otro dormitorio con baño ensuite.

La cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos da a un patio amurallado con una terraza con pérgola.

En el otro lado de la villa, tenemos un distribuidor con aseo de invitados, un enorme garaje, trastero, otro distribuidor con 2 dormitorios con 2 baños y 2 dormitorios más con baño ensuite.

Además, hay varias terrazas cubiertas, terrazas con pérgola y terraza con chill-out, piscina climatizada y un trastero abierto al jardín.

Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos la elección final de los acabados será para el cliente dentro de la línea elegida que proponemos.

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos interiores y exteriores de GRES PANIA o LIVING CERAMICS 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir)
- Paredes de baños con placas de COVERLAM o LIVING CERAMICS 2700X1200 (Color a elegir)
- Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE O SIMILARES
- Aerotermia/aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños
- Suelo radiante hidráulico en salón y dormitorios
- Ventanas hasta el techo con un riel hundido, vidrio Planistar de 5+5/cámara/6+6
- Puerta de entrada pivotante de techo alto y 1,50 de ancho
- Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho
- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir)
- Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir)
- Electrodomésticos Bosch o AEG
- Piscina climatizada
- 24 paneles solares
- 2 baterías de litio de 10kW cada una
- Cargador de coche

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Domotica  
Restaurante en el sitio  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar

### Orientación

Este  
Sur  
Sudeste  
Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Inversión  
Golf  
Lujo  
Fuera del plan  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
More Than One