



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.995.000 €

Referencia: R4629586 Dormitorios: 7 Baños: 9 Terreno: 5.000m² Construido: 870m² Terraza: 560m²





Costa del Sol, Benahavís

SOBRE PLANO - VILLA CONTEMPORANEA ECOLOGICA EN LA QUINTA, BENAHAVIS EN URB. LOS ALMENDROS con vistas panorámicas y a 6,5 km de la playa. La planta baja: hall de entrada con ascensor, aseo de invitados, sala de instalaciones técnicas, amplio salón/comedor con gran cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y despensa independiente, además hay en esta planta un dormitorio/estudio independiente con baño en-suite, amplias terrazas cubiertas con vistas a la gran piscina climatizada de 51,50 m². En la primera planta: ascensor, rellano, dormitorio principal con baño principal y gran vestidor y por supuesto una enorme terraza privada. Un pasillo le lleva a otros 3 dormitorios con 3 baños de los cuales 1 ensuite y una terraza accesible para los 3 dormitorios. En el semisótano, tiene un enorme garaje con escaleras con un camino que le lleva a la entrada principal. Además, el ascensor le lleva a esta planta donde se encuentra otro dormitorio con baño ensuite, un apartamento/dormitorio independiente y una sala de juegos. Hay un piso completamente separado que cuenta con una zona de estar/cocina amueblada/dormitorio, un vestidor y un cuarto de baño ensuite. Se puede acceder al apartamento independiente desde el garaje, pero también desde el ascensor. Tiempo de construcción aprox. 12 a 14 meses después de las licencias. Las fotos de baños y cocinas son sólo ejemplos de cómo podrían quedar, la elección final será de los clientes. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT o similar - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción por suelo radiante en toda la villa - Ventanas altas hasta el techo con un riel hundido, 5+5/cámara/6+6 - Puertas interiores HPL altas hasta el techo y de 1 metro de ancho, 30dB - Puerta de entrada pivotante de altura de techo y 1,50 de ancho - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos Bosch - AEG o MIELE - Piscina climatizada con cubierta automática - 20 paneles solares - 3 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



Características:

| Características | Orientación | Climatización |
|---|-----------------------|----------------------------|
| Terraza | Este | Aire acondicionado |
| Elevar | Oeste | Fría de aire acondicionado |
| Terraza | Sudeste | A/C caliente |
| Trastero | Suroeste | Hogar |
| Baño privado | | U/F Calefacción |
| Doble acristalamiento | | Baños u/f/h |
| Armarios ajustados | | |
| Wifi | | |
| Pista de tenis | | |
| Apartamento para invitados | | |
| Casa de invitados | | |
| Sala de servicios | | |
| Jacuzzi | | |
| Barbacoa | | |
| Domotica | | |
| Sótano | | |
| Fibra óptica | | |
| Acceso para personas con movilidad reducida | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Montaña | Cerca del golf | Nueva construcción |
| Vistas Panorámicas | Urbanización | |
| País | Cerca de las tiendas | |
| Jardín | Cerca de la ciudad | |
| Piscina | Cerca de las escuelas | |
| Vistas Urbanas | | |
| Calle | | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Con Calefacción | Opcional | Cocina Equipada |
| Piscina Privada | | |
| Jardin | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Privado | Sistema de alarma | Párking Subterráneo |
| Mantenimiento fácil | Teléfono de entrada | Cochera |
| | Caja fuerte | Párking Privado |
| | | Párking Cubierto |
| | | Párking Libre |
| | | More Than One |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Casas de vacaciones | |
| Aqua potable | Inversión | |
| Teléfono | Golf | |
| Paneles solares fotovoltaicos | Lujo | |
| Calefacción de agua solar | Fuera del plan | |
| | Contemporáneo | |



info@intermarbella.com

+34 951 708 422