



# Ático Dúplex en venta en La Duquesa, Manilva

348.000 €

Referencia: R4645339    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Fabuloso ático dúplex de 3 dormitorios sita en la Urbanización La Duquesa Vistalmar Sur En planta baja de acceso cuenta con cocina, aseo, salón comedor amplio, y 1 dormitorio con acceso directo a una gran terraza. La terraza también tiene acceso desde el salón. En la planta alta hay 2 dormitorios y 2 baños. Uno de los dormitorios tiene baño en suite. En esta planta también hay una gran terraza solárium con orientación hacia el este y oeste. Todas las ventanas tiene persianas y muchos e ellos son oscilobatientes. Carpintería de PVC con doble acristalamiento. La Urbanización no tiene en estos momentos LPO. Esta en tramite y se preve que no tardará mucho en obtenerse. Deposito de reserva de vivienda 20% y el resto una vez se obtenga la LPO Oportunidad de inversión



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Barbacoa

### Posición

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Suburbano  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Negociar  
Barato  
Reventa

### Orientación

Este  
Oeste  
Noreste

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

No equipado

### Aparcamiento

Calle

### Vistas

Mar  
País  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable