



Пентхаус на продажу в Игерон-Уэст, Фуэнхирола

1 325 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4710979 спальни: 3 3

Размер сборки: 153m² терраса: 121m²





Коста дель Соль, Фуэнхирола

Самая роскошная вилла Sky в Higueron West! Это, без сомнения, самая красивая и желанная вилла Sky в Higueron West. Расположенный во 2-й фазе проекта Higueron West, этот пентхаус имеет огромный вид на море на юго-западе. Ничто не загораживает вид, вы можете увидеть гавань Фуэнхирола, сады внизу и полный вид на море на юге. В зависимости от времени года вы даже сможете увидеть горы Африки! Виды просто исключительные! Вход в апартаменты осуществляется через частный лифт, который идет прямо из гаража в апартаменты. Этот пентхаус площадью 153 м² имеет внутреннюю жилую площадь, 3 спальни и 2,5 ванные комнаты. В главной спальне есть гардеробная, соединенная с собственной ванной комнатой. В ванной комнате есть двойные раковины, душ и ванна. Перед главной спальней находится небольшая частная терраса с зоной отдыха, где можно насладиться утренним восходом солнца. В двух гостевых комнатах есть ванная комната с душем и туалетом. В коридоре есть дополнительный туалет для посетителей. В обеих ванных комнатах есть электрический подогрев пола для комфорта. Кухня открытой планировки с очень большим кухонным островом, на котором могут разместиться 4 человека. Вся кухонная техника высокого класса и встроена в кухню. Есть дополнительная кладовая для стиральной машины и сушилки. Вся квартира обставлена высококачественной итальянской дизайнерской мебелью и продается вместе с квартирой. Гостиная площадью 50 м² имеет великолепный вид на море и шоу. Во всей квартире есть водяной подогрев пола, что делает холодные зимние месяцы очень комфортными. Разумеется, во всей квартире есть кондиционер, который можно регулировать для каждой комнаты. Высококачественная изоляция значительно повышает уровень комфорта и экономит потребление энергии. Даже в зимние месяцы вы можете поддерживать температуру 20-22 °C большую часть дней, не включая отопление. Эта вилла Sky Villa имеет впечатляющую террасу площадью 109 м² с обеденным столом на 8 человек и очень большой зоной отдыха. Дизайн пентхауса ориентирован на отдых в помещении и на открытом воздухе, которым славится юг Испании. В гостиной есть дополнительная боковая терраса площадью 12 м², чтобы наслаждаться утренним солнцем! На главной террасе есть отдельная зона барбекю/кухня на открытом воздухе с дополнительным холодильником. По всей длине главной террасы есть большие автоматические навесы, которые обеспечивают тень и сохраняют прохладу. В стоимость апартаментов входит огромная кладовая в гараже и два крытых парковочных места прямо рядом с лифтом. О районе: Эксклюзивный комплекс Higueron West 217 является частью El Higueron — всего в 15 минутах езды от аэропорта Малаги! Большой комплекс с более чем 735 апартаментами/виллами расположен в самом сердце Коста-дель-Соль под названием El Higueron — прибрежной зоне между Фуэнхиролой и Бенальмаденей, стратегической точке с лучшим сообщением, великолепным видом на Средиземное море и уникальной окружающей средой. Комплекс построен на пологом склоне холма, чтобы иметь прекрасный вид на Средиземное море. Он спланирован с большим количеством пространства и воздуха между многоквартирными домами, и вся большая территория красиво засажена старыми оливковыми деревьями, пальмами и другой растительностью. Квартира находится в фазе 2 и была сдана в декабре 2022 года. Она защищена запирающимися раздвижными воротами, которые открываются с помощью пульта дистанционного управления, когда вы приезжаете на машине, и имеет большой бассейн с шезлонгами и зонтиками. Также в течение большей части дневных часов в ней есть консьерж. Удобства, которые включает в себя урбанизация, действительно уникальны: вокруг большой территории есть красивые пешеходные дорожки, включая амфитеатр и большой сад с сельскохозяйственными культурами свободного выгула. Также вокруг территории есть привлекательные синие велосипедные дорожки, а также множество скамеек, киосков с питьевой водой и общих зон для барбекю в лесу. Большое количество садоводов постоянно поддерживают всю территорию в отличном состоянии. Вся застройка состоит из более чем 500 000 м², из которых 100 000 м² — это зеленые зоны. Комплекс разделен на большое количество независимых фаз, каждая из которых огорожена. Вход на территорию перекрыт шлагбаумом и имеет собственную круглосуточную охрану. Другие удобства: Бесплатный автобус-шаттл (оплачивается через ассоциацию домовладельцев), который можно забронировать заранее для поездки на пляж, железнодорожную станцию Карвахаль (чтобы добраться до центра Малаги,



аэропорта или Фуэнхирола), супермаркет, аптеку и т. д. Карточка-ключ, дающая доступ к большому 5-звездочному отелю Higuera Hotel Curio Collection by Hilton (в 5 минутах ходьбы от апартаментов) с волейбольной площадкой, кортами для падл-тенниса, большим фитнес-центром с персональными тренерами, крытыми бассейнами, спа, тренировочным бассейном с предварительно забронированными дорожками, физиотерапевтом, парикмахерской и т. д., а также рестораном, отмеченным звездой Мишлен. Расстояния на машине: Фуэнхирола - 10 мин Бенальмадена - 15 мин Бенальмадена Пуэбло - 15 мин Михас Пуэбло - 10 мин Марбелья - 20 мин Малага Центр - 20 мин Международный аэропорт Малаги - 15 мин Железнодорожная станция Карвахаль - 5 мин Больница Xanit - 15 мин



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
 Поднимать
 Рядом с транспортом
 Частная терраса
 Спутниковое телевидение
 Хранилище
 Ванная комната
 Приспособленные шкафы
 Солярий
 Wi-Fi
 Сауна
 Весло теннис
 Теннисный корт
 Утилита
 Барбекю
 Domotics
 Установка для проката автомобилей
 Предоставлено автобусом
 Волоконно -оптика
 Доступ для людей с уменьшенной
 мобильностью

Виды

Море
 Гора
 Сад
 Порт

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Рядом с морем
 Рядом с городом

Мебель

Полностью меблирован
 Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
 24 -часовая безопасность
 Система тревоги

Категория

Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
 Предварительно установлен
 кондиционер
 U/F отопление
 U/f/h ванные комнаты

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
 Гараж
 Покрытый