

Penthouse te koop in Higueron West, Fuengirola

1.495.000 €

Referentie: R4710979 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 153m² Terras: 121m²



Costa del Sol, Fuengirola

De meest luxueuze Sky Villa in Higueron West!

Dit is zonder twijfel de mooiste, meest gewilde Sky Villa in Higueron West. Gelegen in Fase 2 van het Higueron West-project, heeft dit penthouse een enorm uitzicht op zee richting het zuidwesten. Zonder enige belemmering kunt u de haven van Fuengirola, de tuinen beneden en een volledig uitzicht op zee richting het zuiden zien. Afhankelijk van de tijd van het jaar krijgt u zelfs een glimp van de bergen van Afrika! Het uitzicht is gewoonweg uitzonderlijk!

De ingang van het appartement is via een privélift, die rechtstreeks van de parkeergarage naar het appartement gaat. Dit penthouse van 153 m² binnenruimte heeft 3 slaapkamers en 2,5 badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast die aansluit op een eigen badkamer. De badkamer heeft dubbele wastafels, een douche en een bad. Voor de hoofdslaapkamer is een klein privéterras met zitgedeelte om te genieten van de ochtendzonsopgang. De twee gastenkamers hebben een badkamer met douche en toilet. Er is een extra toilet in de gang voor bezoekers. Beide badkamers hebben elektrische vloerverwarming voor comfort.

De keuken is open met een zeer groot kookeiland, waar 4 personen kunnen zitten. Alle keukenapparatuur is van hoge kwaliteit en geïntegreerd in de keuken. Er is een extra berging voor een wasmachine en droger. Het hele appartement is ingericht met hoogwaardige Italiaanse designmeubels en is bij het appartement inbegrepen. De woonkamer van 50m² heeft een geweldig uitzicht op zee en shows. Het hele appartement heeft vloerverwarming op waterbasis, waardoor de koude wintermaanden zeer comfortabel zijn. Uiteraard is het hele appartement voorzien van airconditioning, die per kamer kan worden geregeld. Topkwaliteit isolatie verhoogt het comfortniveau aanzienlijk en bespaart energieverbruik. Zelfs in de wintermaanden kunt u de meeste dagen een temperatuur van 20-22°C behouden zonder de verwarming aan te zetten.

Deze Sky Villa heeft een indrukwekkend terras van 109m², compleet met een eettafel voor 8 personen en een zeer grote zithoek. Het ontwerp van het penthouse is gericht op de binnen-buitenervaring waar het zuiden van Spanje om bekendstaat. Er is een extra zijterras aan de woonkamer van 12 m² om van de ochtendzoon te genieten! Het hoofdterras heeft een speciale BBQ/buitenkeuken met een extra koelkast. Er zijn grote automatische luifels over de gehele lengte van het hoofdterras die schaduw bieden en koel blijven. Bij het appartement hoort een enorme berging in de parkeergarage en twee overdekte parkeerplaatsen, direct naast de lift.

Over het gebied:

De exclusieve ontwikkeling Higueron West 217 is onderdeel van El Higueron - op slechts 15 minuten rijden van de luchthaven van Malaga! Een grote ontwikkeling met meer dan 735 appartementen/villa's ligt midden in het hart van La Costa del Sol genaamd El Higueron - het kustgebied tussen Fuengirola en Benalmadena, een strategisch punt met de beste verbinding, geweldig uitzicht op de Middellandse Zee en de unieke omgeving. Het complex is gebouwd op een glooiende heuvel om een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee te hebben. Het is aangelegd met veel ruimte en lucht tussen de appartementengebouwen, en het hele grote gebied is prachtig beplant met oude olijfbomen, palmbomen en andere vegetatie. Het appartement bevindt zich in fase 2 en is opgeleverd in december 2022. Het is beveiligd met een afsluitbare schuifpoort die met een afstandsbediening opengaat als u met de auto aankomt en heeft een groot zwembad met ligbedden en parasols. Het heeft ook een conciërge voor de meeste daguren.

De faciliteiten die de urbanisatie omvat, zijn werkelijk uniek: er zijn prachtige wandelpaden rond het grote gebied, waaronder een amfitheater en een grote tuin met scharrelgewassen. Er zijn ook opvallende blauwe fietspaden rond het gebied, evenals veel bankjes, drinkwaterstands en gemeenschappelijke barbecueplekken in het bos. Een groot aantal tuinders houdt het hele gebied te allen tijde in goede staat. De gehele ontwikkeling bestaat uit meer dan 500.000 m², waarvan 100.000 m² groene zones. Het complex is verdeeld in een groot aantal onafhankelijke fasen, die elk zijn omheind. De ingang van het gebied is afgesloten met een slagboom en heeft zijn eigen 24-uursbeveiliging.

Overige faciliteiten:

Gratis shuttlebus (te betalen via de huiseigenarenvereniging) die vooraf kan worden geboekt voor vervoer naar het strand, treinstation Carvajal (om naar Malaga Centrum, Luchthaven of Fuengirola te gaan), supermarkt, apotheek, etc.

Sleutelkaart die toegang geeft tot het grote 5-sterren Higueron Hotel Curio Collection by Hilton (5 minuten lopen van het appartement) met volleybal, paddletennisbanen, een groot fitnesscentrum met personal trainers, binnenzwembaden, spa, trainingsbad met vooraf te reserveren banen, fysiotherapeut, kapper, etc., en een restaurant met Michelin-ster.

Rijafstanden:

Fuengirola - 10 min

Benalmadena - 15 min

Benalmadena Pueblo - 15 min

Mijas Pueblo - 10 min

Marbella - 20 min

Malaga Centrum - 20 min

Malaga internationale luchthaven - 15 min

Carvajal afstand treinstation - 5 min

Hospital Xanit - 15 min

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sauna
Peddeltennis
Tennisbaan
Bijkeuken
Barbecu
Domotica
Auto -huurfaciliteit
Hoffelijkheidibus
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Tuin
Haven

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Dicht bij zee
Dicht bij de stad

Meubilering

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Bedekt