

## Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

2 475 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4184947 спальни: 6 7 Размер участка: 3 950m<sup>2</sup> Размер сборки: 766m<sup>2</sup> терраса: 41m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Красивый дом в традиционном стиле на продажу в загородном клубе Монте Майор, Бенахавис

Casa De Flores расположена на территории поместья Монте-Майор. Благодаря выгодному расположению этой впечатляющей виллы открывается неограниченный панорамный вид на охраняемые горы Сьерра-Бермеха и Средиземное море.

Вилла в традиционном андалузском стиле с современной отделкой была построена в 2007 году.

Была построена прочная экологическая стена, чтобы максимизировать захватывающие виды, а также обеспечить конфиденциальность и спокойствие в саду и на террасах.

Заинтересованным лицам настоятельно рекомендуется осмотреть недвижимость ближе к вечеру или ранним вечером, чтобы в полной мере оценить потрясающий закат над нетронутым далеко простирающимся горным ландшафтом.

Главный этаж:

Пройдя через вход, вы попадаете в сводчатый коридор во всю высоту с характерными двойными лестницами и впечатляющими светильниками.

Третья центральная лестница ведет вниз в двухуровневую гостиную с большими застекленными раздвижными дверями, которые выходят на главную террасу и мерцающий бассейн.

Полностью оборудованная кухня открытой планировки имеет семейную зону и столовую с дополнительными дверями во внутренний дворик, ведущими на внешнюю террасу для завтрака и в сад. К кухне примыкает оборудованное подсобное помещение и гардеробная.

В западной части этого этажа есть гостевая спальня с прямым выходом на солнечную террасу/бассейн и отдельную ванную комнату с ванной и душем.

Также имеется еще одна спальня/кабинет и отдельная душевая.

Второй этаж:

В главной спальне есть сводчатый потолок двойной высоты, встроенные шкафы и просторный балкон с захватывающим видом на бассейн с подогревом и сады.

В большой ванной комнате есть ванна, душ, двойная раковина и отдельный туалет.

На этом этаже также есть еще одна гостевая спальня с отдельной ванной и душем и две дополнительные спальни с общей ванной/душом.

Нижний этаж:

Большая площадь нижнего этажа была спроектирована и подготовлена для многофункционального использования.

В настоящее время здесь находится полноразмерный бильярдный зал с дубовыми панелями на стенах.

Все остальные помещения были завершены и полностью обслужены, что позволяет эффективно установить спа/джакузи/парную, тренажерный зал, кинооборудование и т. д. по усмотрению покупателя.

Навес на три машины с большим поворотным приводом.

Закрытый поселок с круглосуточной охраной.

Примерно в 15 минутах от побережья и всех удобств.

Зарегистрируйте свой интерес сейчас!

## Характеристики:

### Функции

Частная терраса

Хранилище

Ванная комната

Мраморные полы

Утилиты

Барбекю

Подвал

### Виды

Море

Гора

### Бассейн

Нагретый

Частный

### Безопасность

Закрытый комплекс

24 -часовая безопасность

Система тревоги

### Категория

Инвестиции

Роскошь

Перепродажа

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Урбанизация

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный

Покрытый

### Климат -контроль

Кондиционер

Холодный А/С

Горячий кондиционер

Камин

U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода