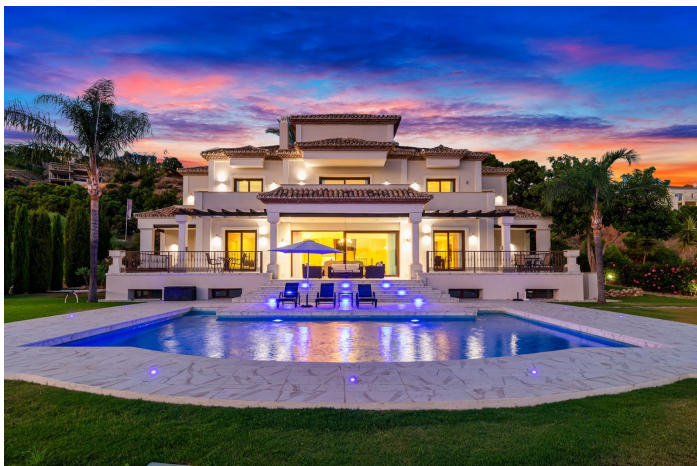


## Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

2.475.000 €

Referentie: R4184947 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 3.950m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 766m<sup>2</sup> Terras: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Mooi huis in traditionele stijl te koop in Monte Mayor Country Club, Benahavis

Casa De Flores is gelegen op het landgoed Monte Mayor, de toppositie geeft deze indrukwekkende villa een onbeperkt panoramisch uitzicht over het beschermde Sierra Bermeja-gebergte en de Middellandse Zee.

In 2007 werd een villa in traditionele Andalusische stijl met een eigentijdse afwerking ontwikkeld.

Er werd een substantiële ecologische muur gebouwd om het adembenemende uitzicht te maximaliseren en ook privacy en rust vanuit de tuin en terrassen te garanderen.

Geïnteresseerden worden ten eerste aanbevolen om het pand aan het einde van de middag/vroege avond te bezichtigen, zodat u optimaal kunt genieten van een adembenemende zonsondergang over het ongerepte, verreikende berglandschap.

### Begane grond:

Via de ingang komt u in de gewelfde gang over de volledige hoogte met opvallende dubbele trappen en indrukwekkende verlichtingsarmaturen.

Een derde centrale trap leidt naar een split-level woonkamer met grote glazen schuifdeuren die uitkomen op het grote terras en het glinsterende zwembad.

De open, volledig ingerichte keuken heeft een familiegedeelte en een eetkamer met verdere openslaande deuren naar het buitenontbijtterras en de tuin. Grenzend aan de keuken is een ingerichte bijkeuken en een toilet met toilet.

Het westelijke deel van deze verdieping heeft een logeerkamer met directe toegang tot het zonneterras/zwembad en een eigen badkamer met bad en douche.

Er is ook nog een slaap-/studeerkamer en een aparte doucheruimte.

### Eerste verdieping:

De grote hoofdslaapkamer heeft een dubbel hoog gewelfd plafond, inbouwkasten en een groot balkon met adembenemend uitzicht over het verwarmde zwembad en de tuinen.

De grote en-suite badkamer is voorzien van een ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel en apart toilet.

Deze verdieping omvat ook nog een gastenslaapkamer met eigen badkamer met bad, aparte douche en twee extra slaapkamers met gedeelde badkamer/douche.

### Begane grond:

De grote benedenverdieping is ontworpen en voorbereid voor multifunctioneel gebruik.

Momenteel is er een grote snookerkamer met eikenhouten lambrisering aan de muren.

Alle andere ruimtes zijn voltooid en volledig onderhouden om een efficiënte installatie van spa/bubbelbad/stoombad, fitnessruimte, bioscoopapparatuur, enz. mogelijk te maken, naar goeddunken van de koper.

Carport voor drie auto's met grote draaischijf.

Gated community met 24-uurs beveiliging.

Ongeveer 15 minuten van de kust en alle voorzieningen.

Registreer nu uw interesse!

## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Bijkeuken  
Barbecu  
Kelder

### Uitzicht

Zee  
Berg

### Zwembad

Verwarmd  
Privé

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### Categorie

Investering  
Luxe  
Wederverkoop

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Verstedelijking

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé  
Bedekt

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water