



Квартира на среднем этаже на продажу в Эль Параисо, Эстепона

1 199 000 €

Ссылка: R4423345 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 180m² терраса: 80m²





Коста дель Соль, El Paraiso

Продается просторная современная роскошная квартира с частным бассейном в закрытом комплексе в Бенахависе – Марбелья

Проект распродан, но у нас ПЕРПРОДАЖА!(см. информацию ниже)

*Особенности недвижимости

Эксклюзивный современный проект новостройки, состоящий всего из 24 квартир.
Расположен на территории огороженного частного жилого курорта площадью 15 гектаров.
Всего в нескольких минутах езды от всех удобств, пляжа, Сан-Педро и Пуэрто-Бануса.
Просторная квартира и терраса с уединением

*Местоположение:

В золотом треугольнике Марбелья – Бенаавис – Эстепоны.
Расположен в муниципалитете Бенаавис, одном из самых эксклюзивных и процветающих муниципалитетов Испании, граничащем с мирской Марбельей и Эстепоной.
Всего в нескольких минутах езды от ближайших удобств, таких как супермаркеты и международная школа.
В двух шагах от 2 полей для гольфа. Многие другие поля для гольфа находятся в десяти минутах езды.
В 5-10 минутах езды от пляжа, оживленного Сан-Педро и шумного Пуэрто-Бануса в Марбелье.

*Комплекс

Закрытый комплекс с постоянным наблюдением и клубным зданием
Оснащен обширным высококачественным оборудованием, таким как:
Современный тренажерный зал с красивым видом
Общий бассейн длиной 25 метров.
Частная дорожка площадью 5000 м²

*Квартира на вторичном рынке

Современный и устойчивый дизайн
Полукрытая частная терраса
Полностью оборудованная современная кухня с бытовой техникой Siemens.
3 спальни, 2 ванные комнаты, одна из них собственная и гостевой туалет.
Имеется дополнительное пространство площадью 16 м² (без окон) с теми же качествами, что и квартира, для добавления 4-й спальни, кабинета, игровой комнаты или тренажерного зала.
Гостевой туалет площадью 2,80 м², расположенный рядом с помещением площадью 16 м², можно немного увеличить и превратить в третью полноценную ванную комнату.
Просторная кладовая при входе в квартиру.
Кладовая
Прачечная
Сантехника для ванной Villeroy & Boch и Hansgrohe
Кондиционер для охлаждения и обогрева
Пол с подогревом
Домашняя автоматизация: система «будь на связи»



Подземные парковочные места и кладовая

Зарядная станция для электромобилей в гараже каждого объекта недвижимости.

*В цифрах:

3 + 1 спальни

2 ванные комнаты

1 гостевой туалет

Квартира на 1 этаже с частным бассейном

Внутренняя площадь: 180 м2 (+/- 155 м2 полезная)

Терраса 80м2 (частично крытая) и бассейн 18,48м2.

2 подземных парковочных места

Кладовая 10,42м2.

Завершение: запланировано на второй квартал 2026 г.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Хранилище
Двойное остекление
Приспособленные шкафы

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад
Городской

Бассейн

Коммунальный
Частный

Сад

Коммунальный

Категория

Инвестиции
Роскошь
Вне плана
Перепродажа
С разрешения на планирование
Современный

Ориентация

Восток

Параметр

Урбанизация

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность

Климат -контроль

Кондиционер
U/F отопление

Состояние

Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Более одного