

# Tussenverdieping Appartement te koop in El Paraiso, Estepona

1.050.000 €

Referentie: R4423345 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 152m<sup>2</sup> Terras: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Ruime moderne luxeappartement te koop met privézwembad in een "gated community" in Benahavis - Marbella

Het project is uitverkocht, maar wij hebben een 3-slaapkamer appartement in de HERVERKOOP!

### Highlights

Exclusief eigentijds nieuwbouwproject met slechts 24 units

Gelegen binnen een 15 hectaren groot, omheind, privaat, residentieel resort

Op slechts enkele minuten rijden van alle voorzieningen, het strand, San Pedro en Puerto Banus

Ieder appartement beschikt over een eigen zwembad

Appartementen en terrassen met royale afmetingen en privacy

### De locatie:

In de gouden driehoek van Marbella – Benahavis - Estepona

Gelegen in de gemeente Benahavis, één van de meest exclusieve en welvarendste gemeenten van Spanje, grenzend aan het mondaine Marbella en aan Estepona.

Op slechts enkele minuten rijden van de dichtstbijzijnde voorzieningen zoals supermarkten en een internationale school.

Op een steenworp van 2 golfbanen. Nog veel meer golfbanen bevinden zich binnen een straal van tien minuten rijden.

Op een 5 à 10 minuten rijden van het strand, het gezellige San Pedro en het bruisende Puerto Banus in Marbella.

### Het complex

Omheind complex voorzien van permanente bewaking en een clubhuis

Voorzien van uitgebreide hoogwaardige voorzieningen zoals o.a.:

State-of-the-art gym met uitzicht

Een 25 meter lang gemeenschappelijk zwembad

5.000 m2 privé loopparcours

### Het appartement

Moderne en duurzame ontwerpen

Half overdekt privaat terras

Eigen zwembad

Open plan leefruimte

Volledig ingerichte moderne keuken met Siemens witgoed

3 Slaapkamers, 2 badkamers waarvan 1 en-suite en een gastentoilet

Badkamer sanitair van Villeroy & Boch en Hansgrohe.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Vloerverwarming

Domotica: keep in touch system

Ondergrondse parkeerplaatsen en berging

Laadpunt voor elektrische auto's in de garage van iedere woning

### In cijfers:

3 Slaapkamers

2 Badkamers

Gastentoilet

Appartement op de eerste verdieping



Privé zwembad (18,48m<sup>2</sup>)

Bebouwde oppervlakte interieur: 152m<sup>2</sup> (140m<sup>2</sup> netto)

Terras (deels overdekt):: 80m<sup>2</sup>

2 Ondergrondse parkeerplaatsen

Berging (10,4m<sup>2</sup>)

Oplevering voorzien voor 08/2025

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Opslagruimte  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin

Stedelijk

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Verstedelijking

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Meer dan één

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Luxe  
Off -plan  
Wederverkoop  
Met bouwvergunning  
Modern