



Commercial Plot for sale in New Golden Mile, Estepona

2 750 000 €

Ссылка: R4713469 Размер участка: 4 410m² Размер сборки: 1 600m²





Коста дель Соль, Новая Золотая Миля

Стратегический коммерческий участок на New Golden Mile в Эстепоне с возможностью застройки 1 600 м²

На New Golden Mile в Эстепоне, где проекты более высокого уровня продолжают усиливать ценность локации, этот коммерческий участок предлагает сочетание характеристик, которое становится всё более редким: стратегическое расположение, очень ровный и почти квадратный рельеф, а также понятные параметры застройки, позволяющие рассматривать участок как реальную основу для коммерческого проекта, а не как абстрактную спекулятивную идею. Общая площадь участка составляет примерно 4 412 м², включая около 2 000 м² коммерческой земли и приблизительно 2 500 м² земли rustic, при максимально допустимой застройке 1 600 м², высоте до 10 метров и возможности строительства до трёх уровней, включая цокольный этаж.

Локация позволяет пройти до пляжа пешком и одновременно обеспечивает близость к ресторанам, супермаркетам, аптекам и повседневной инфраструктуре New Golden Mile, что делает объект особенно интересным для операторов, которым важны доступность, видимость и уже сформированная жилая среда вокруг. Участок позиционируется как особенно подходящий для резиденции для пожилых, супермаркета, отеля или других сервисно-коммерческих форматов, разумеется, при наличии соответствующих лицензий и градостроительных согласований. Дополнительно отдельно предлагается соседний участок с очень схожими характеристиками и той же ценой, что может быть особенно интересно покупателям, рассматривающим более масштабную операцию или поэтапное развитие.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
24 -часовой прием
Солярий
Спортзал
Сауна
Бар
Ресторан на месте
Установка для проката автомобилей
Дневной уход
Возле мечети
Недалеко от церкви
Подвал
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Параметр

Коммерческий район
Рядом с гольфом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Покрытый

Ориентация

Юг
Западный
Юго -запад

Состояние

Отличный

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Фотоэлектрические солнечные панели
Солнечная вода отопление

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад
Городской

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Пляж
Дешевый
Роскошь
Перепродажа
С разрешения на планирование



Современный