

## Commercial Plot for sale in New Golden Mile, Estepona

2 750 000 €

Ссылка: R4713469    Размер участка: 4 410m<sup>2</sup>    Размер сборки: 1 600m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

ATTENTION INVESTORS!!!

COMMERCIAL PLOTS IN THE NEW GOLDEN MILE OF ESTEPONA!!!

Situated in the well known &quot;New Golden Mile&quot; of Estepona, where luxury constructions make an impact by their presence.

Situated just at the obligatory step of this new luxury constructions, only 10 minutes walking distance to the beach, restaurants, pharmacies, supermarkets and all kind of commerce in town.

Its location is strategic for the construction of a residence for the elderly, supermarket, hotel and so on.

The plot has a square and very flat shape, very sought after characteristics in this area.

The plots are 2 combined where 2500m<sup>2</sup> is rustic and 2000m<sup>2</sup> is commercial in total.

Possibility to build:

Max 10m high

3 Floors (including basement)

0.4 % building coefficient

4412 m<sup>2</sup> real

1600m<sup>2</sup> maximum buildable area

ADJOINING PLOT FOR SALE WITH VERY SIMILAR CHARACTERISTICS AND AT THE SAME PRICE.

The plots are 2 combined where 2500m<sup>2</sup> is rustic and 2000m<sup>2</sup> is commercial in total

Possibility to build:

Max 10m high

3 Floors (including basement)

0.4 % building coefficient

4210 m<sup>2</sup> real

1600m<sup>2</sup> maximum buildable area

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Ванная комната  
 Двойное остекление  
 24 -часовой прием  
 Солярий  
 Спортзал  
 Сауна  
 Бар  
 Ресторан на месте  
 Установка для проката автомобилей  
 Дневной уход  
 Возле мечети  
 Недалеко от церкви  
 Подвал  
 Волоконно -оптика  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Параметр

Коммерческий район  
 Рядом с гольфом  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами  
 Город

### Кухня

Полностью оснащен

### Ориентация

Юг  
 Западный  
 Юго -запад

### Состояние

Отличный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
 Питьевая вода  
 Фотоэлектрические солнечные  
 панели  
 Солнечная вода отопление

### Виды

Море  
 Гора  
 Панорамный  
 Сад  
 Городской

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 24 -часовая безопасность  
 Система тревоги  
 Электрические жалюзи  
 Входчик телефона  
 Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
 Инвестиции  
 Торговаться  
 Пляж  
 Дешевый  
 Роскошь  
 Перепродажа  
 С разрешения на планирование  
 Современный

### Стоянка

Подполье  
 Гараж  
 Покрытый