

Commercieel Percelen te koop in New Golden Mile, Estepona

2.750.000 €

Referentie: R4713469 Plotgrootte: 4.410m² Perceelgrootte: 1.600m²



Costa del Sol, New Golden Mile

ATTENTION INVESTORS!!!

COMMERCIAL PLOTS IN THE NEW GOLDEN MILE OF ESTEPONA!!!

Situated in the well known "New Golden Mile" of Estepona, where luxury constructions make an impact by their presence.

Situated just at the obligatory step of this new luxury constructions, only 10 minutes walking distance to the beach, restaurants, pharmacies, supermarkets and all kind of commerce in town.

Its location is strategic for the construction of a residence for the elderly, supermarket, hotel and so on.

The plot has a square and very flat shape, very sought after characteristics in this area.

The plots are 2 combined where 2500m² is rustic and 2000m² is commercial in total.

Possibility to build:

Max 10m high

3 Floors (including basement)

0.4 % building coefficient

4412 m² real

1600m² maximum buildable area

ADJOINING PLOT FOR SALE WITH VERY SIMILAR CHARACTERISTICS AND AT THE SAME PRICE.

The plots are 2 combined where 2500m² is rustic and 2000m² is commercial in total

Possibility to build:

Max 10m high

3 Floors (including basement)

0.4 % building coefficient

4210 m² real

1600m² maximum buildable area

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Solarium
Sportschool
Sauna
Bar
Restaurant ter plaatse
Auto -huurfaciliteit
Dagopvang
Nabij moskee
Nabij de kerk
Kelder
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Bedekt

Zonorientatie

Zuiden
West
Zuidwesten

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Stedelijk

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Koopje
Aan het strand
Goedkoop
Luxe
Wederverkoop
Met bouwvergunning
Modern