



Terreno Comercial en venta en New Golden Mile, Estepona

2.750.000 €

Referencia: R4713469 Terreno: 4.410m² Construido: 1.600m²





Costa del Sol, Nueva Milla de Oro

ATENCION INVERSORES!! PARCELAS COMERCIALES EN LA NUEVA MILLA DE ORO DE ESTEPONA!! Situada en la muy conocida "Nueva milla de oro" de Estepona, donde las construcciones de lujo impactan por su presencia. Situada justo al paso obligatorio de esta nuevas construcciones de lujo, a tan solo 10 minutos caminando a la playa, restaurantes, farmacias, supermercados y todo tipo de comercio en la ciudad. Su ubicación es estratégica para la construcción de una residencia de ansianos, supermercado, hotel y demás. La parcela tiene una forma cuadrada y muy plana, características muy buscadas en este sector.

The plots are 2 combined where 2500m² is rustic and 2000m² is commercial in total Possibility to build: Max 10m high 3 Floors (including basement) 0.4 % coeficiente de edificabilidad 4412 m² reales 1600m² maximo construible SE VENDE TERRENO COLINDANTE CON CARACTERISTICAS MUY SIMILARES Y AL MISMO PRECIO.

The plots are 2 combined where 2500m² is rustic and 2000m² is commercial in total Possibility to build: Max 10m high 3 Floors (including basement) 0.4 % coeficiente de edificabilidad 4210 m² reales 1600m² maximo construible



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza	Sur	Mar
Transporte cercano	Oeste	Montaña
Terraza	Suroeste	Vistas Panorámicas
Baño privado		Jardín
Doble acristalamiento		Vistas Urbanas
Recepción las 24 horas		
Solárium		
Gimnasia		
Sauna		
Bar		
Restaurante en el sitio		
Instalación de alquiler de automóviles		
Guardería		
Cerca de la mezquita		
Cerca de la iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Posición	Estado	Muebles
Área comercial	Excelente	Opcional
Cerca del golf		
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Ciudad		
Cocina	Jardín	Seguridad
Cocina Equipada	Comunal	Complejo cerrado
		Seguridad de 24 horas
		Sistema de alarma
		Persianas
		Teléfono de entrada
		Caja fuerte
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Subterráneo	Electricidad	Casas de vacaciones
Cochera	Agua potable	Inversión
Párking Cubierto	Paneles solares fotovoltaicos	Negociar
	Calefacción de agua solar	Frente a la playa
		Barato
		Lujoso
		Reventa
		Con permiso de planificación
		Contemporáneo



info@intermarbella.com

+34 951 708 422