

## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.200.000 €

Referentie: R4720999 Slaapkamers: 6 Badkamers: 9 Plotgrootte: 1.752m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 728m<sup>2</sup> Terras: 160m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prachtige villa te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella.

Deze villa met hoge kwaliteitsnormen bestaat uit zes slaapkamers allen met en-suite badkamers, negen badkamers en een apart appartement voor service of gasten.

Het heeft een grote woonkamer met open haard met toegang tot een grote open keuken, tevens heeft de villa een groot terras rondom het huis met uitzicht op de grote tuin en het zwembad.

Vanuit het hele huis kunt u de berg La Concha en de golfvallei zien.

De gehele woning is voorzien van elektrische vloerverwarming en airconditioning warm/koud.

Daarnaast bevindt zich in de semi-kelderverdieping een grote bioscoopzaal en twee royale slaapkamers met toegang tot het zwembad.

Het heeft ook een grote garage met capaciteit voor vier auto's.

Deze villa ligt in een zeer rustige straat, waardoor het de ideale plek is om te genieten van de rust en privacy die de omgeving biedt.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Speelruimte  
Gastappartement  
Bijkeuken  
Barbecu  
Personeelsaccommodatie

### Kelder

### Uitzicht

Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Golf

### Zwembad

Privé

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Investering  
Golf  
Luxe  
Wederverkoop

### Zonorientatie

Noorden  
Oosten  
Noordoost

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij scholen

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé  
Meer dan één

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Tuin

Privé  
Aangelegd  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water