



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.200.000 €

Referencia: R4720999    Dormitorios: 6    Baños: 9    Terreno: 1.752m<sup>2</sup>    Construido: 728m<sup>2</sup>    Terraza: 160m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Magnífica villa en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella. Esta villa con altos estándares de calidad consta de seis dormitorios todos con baño en suite, nueve baños y un apartamento independiente para servicio o invitados. Tiene un gran salón con chimenea con acceso a una gran cocina abierta, la villa también dispone de una gran terraza que rodea la casa con vistas al gran jardín y piscina. Desde toda la casa se puede ver la montaña de La Concha y el valle del golf. Toda la casa dispone de suelo radiante eléctrico y aire acondicionado frío/calor. Además, en la planta semisótano se encuentra una gran sala de cine y dos generosos dormitorios con acceso a la piscina. También dispone de un amplio garaje con capacidad para cuatro coches. Esta villa está ubicada en una calle muy tranquila, lo que la convierte en el lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad y privacidad que ofrece la zona.





## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de juegos  
Apartamento para invitados  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Alojamiento para el personal  
Sótano

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categoría

Inversión  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Norte  
Este  
Noreste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente

### Jardin

Jardín Privado  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable