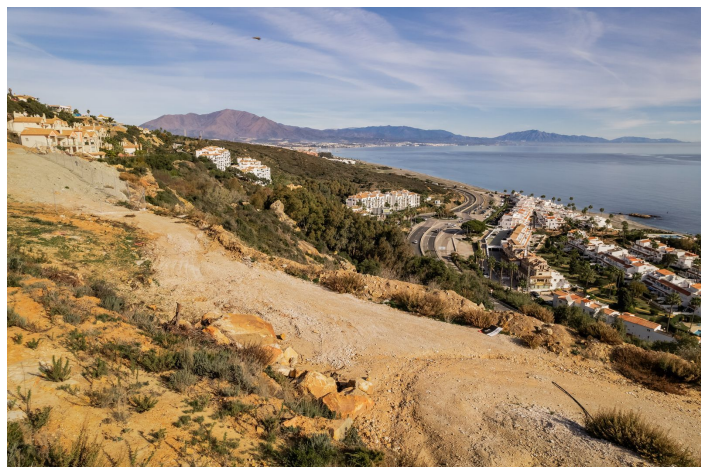




Terreno Urbano en venta en Manilva, Manilva

800.000 €

Referencia: R4590769 Terreno: 1.514m² Construido: 499m²





Costa del Sol, Manilva

Situada en una posici3n elevada justo encima del mar Mediterr3neo y a poca distancia del famoso complejo de Sotogrande, esta parcela residencial cuenta con las vistas panor3micas m3s incre3bles. Ubicada dentro de una nueva urbanizaci3n cerca de la costa, esta espaciosa parcela tiene una licencia aprobada para una villa de 230 m2 con piscina privada. El porcentaje m3ximo de construcci3n permitido es del 33% en el 3rea, por lo que si se desea, ser3a posible una construcci3n de 500 m2 m3s s3tano. La parcela se negociari3 con ITP (7%), no con IVA (21%). Una parcela con un potencial incre3ble debido a las inigualables vistas panor3micas al mar, la bah3a de Estepona, Gibraltar y la costa africana. Cerca de la playa y de los servicios de Sotogrande, La Duquesa, Sabinillas y Estepona. Se entrega con licencia homologada y se vende con ITP.



Características:

Orientación

Este
Sur
Sudeste

Piscina

Habitación para la piscina

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas

Categoría

Reventa
Con permiso de planificación

Posición

Urbanización