



# Квартира на первом этаже для продажи в Найн Лайонс, Нуэва Андалусия, Марбелья

4 300 000 €

Ссылка: R4342867 спальни: 7 ванная комната: 6 Размер сборки: 325m<sup>2</sup> терраса: 150m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Приготовьтесь быть очарованными чистым великолепием этой необыкновенной квартиры с 7 спальнями на первом этаже, настоящего шедевра роскошной жизни, расположенной в престижном анклав 9 Лайонс Резиденции, расположенном в популярном районе Новой Андалусии, Марбелья.

Эта замечательная резиденция олицетворяет изысканность и эксклюзивность, предлагая непревзойденное сочетание роскоши, комфорта и панорамных видов.

Имея желанную ориентацию на юг, он предлагает захватывающие дух виды на живописное побережье и сверкающие воды Средиземного моря, создавая фон беспрецедентной красоты и спокойствия.

Удобство сочетается с роскошью: эта резиденция находится в отличном месте, всего в нескольких минутах езды от множества удобств, включая нетронутые пляжи, бурную ночную жизнь Пуэрто Бануса и очаровательные улицы центра Марбельи, что позволяет с легкостью удовлетворить любые потребности и желания. к.

Зайдя внутрь, вы обнаружите гармоничное сочетание элегантности и функциональности, тщательно созданное в соответствии с высочайшими стандартами архитектурного совершенства.

Квартира занимает один большой этаж, предлагая воплощение удобства и доступности.

Большой отдельный вход задает тон роскошному интерьеру, который ждет вас внутри.

Гостиная зона, украшенная уютным камином, излучает тепло и изысканность, а прилегающая к ней обеденная зона органично сочетается с полностью оборудованной кухней открытой планировки, оснащенной современной бытовой техникой и отделкой премиум-класса, что делает ее настоящим раем для кулинарные энтузиасты и артисты.

Отдохните в роскошной главной спальне, оазис спокойствия и наслаждения, с роскошной ванной комнатой и отдельной гардеробной, предлагающей непревзойденный комфорт и роскошь.

Шесть дополнительных гостевых спален обеспечивают достаточно места для семьи и гостей, а также четыре ванные комнаты и туалет для гостей обеспечивают удобство и конфиденциальность для всех.

Развлечения ждут вас в специальном кинозале, где вечера кино станут незабываемыми впечатлениями, а отдельная прачечная и место для хранения вещей добавят практичности и удобства повседневной жизни.

Выйдите на просторную террасу, выходящую на юг, рай для отдыха и обедов на свежем воздухе, плавно сочетающий жилые помещения внутри и снаружи.



---

Огороженный стеклянными шторами, он предлагает круглогодичное наслаждение захватывающими видами и мягким средиземноморским климатом.

Дополнительные удобства имеются в большом количестве: гараж на три машины и кладовая, обеспечивающая достаточно места для транспортных средств и вещей, а пышные общественные сады и два привлекательных общественных бассейна создают безмятежный фон для неторопливых прогулок и освежающих купаний.

Тех, кто ищет оздоровления и отдыха, ждут крытый бассейн и тренажерный зал, что позволит жителям вести активный образ жизни круглый год.

Безопасность и спокойствие имеют первостепенное значение: круглосуточная охрана и услуги консьержа обеспечивают безопасную и надежную среду для жильцов и их гостей.

Возможность приобрести эту исключительную резиденцию еще больше усиливается за счет договорной мебели, позволяющей покупателям настроить свое жилое пространство в соответствии со своим уникальным стилем и предпочтениями.

В заключение отметим, что это, несомненно, недвижимость беспрецедентной изысканности и привлекательности, изысканное воплощение роскошной жизни в одном из самых желанных районов Марбельи.

Не упустите шанс ощутить воплощение прибрежной элегантности – запланируйте просмотр сегодня и отправляйтесь в путешествие непревзойденной изысканности и роскоши.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Сауна

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный A/C  
Горячий кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного

### Энергетический рейтинг

C

### Виды

Море  
Панорамный  
Городской

### Бассейн

Коммунальный  
В помещении

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

B