

Begane grond appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.950.000 €

Referentie: R4342867 Slaapkamers: 7 Badkamers: 6 Perceelgrootte: 325m² Terras: 150m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bereid je voor om betoverd te worden door de pure pracht van dit buitengewone appartement op de begane grond met 7 slaapkamers, een waar meesterwerk van luxe leven gelegen in de prestigieuze enclave van 9 Lions Residences, gelegen in de zeer gewilde omgeving van Nueva Andalucía, Marbella.

Deze opmerkelijke residentie belichaamt verfijning en exclusiviteit en biedt een ongeëvenaarde mix van weelde, comfort en panoramische vergezichten.

Het heeft een felbegeerde oriëntatie op het zuiden en biedt een adembenemend uitzicht over de pittoreske kustlijn en het glinsterende water van de Middellandse Zee, wat een achtergrond biedt van ongeëvenaarde schoonheid en rust.

Gemak ontmoet luxe, met deze residentie op een toplocatie op slechts een klein eindje rijden van een scala aan voorzieningen, waaronder ongerepte stranden, het bruisende nachtleven van Puerto Banus en de charmante straten van het stadscentrum van Marbella, waardoor aan elke behoefte en wens moeiteloos wordt voldaan naar.

Stap binnen en ontdek een naadloze combinatie van elegantie en functionaliteit, zorgvuldig vervaardigd volgens de hoogste normen van architectonische uitmuntendheid.

Het appartement strekt zich uit over één uitgestrekte verdieping en biedt het toppunt van gemak en toegankelijkheid.

Een grote privé-ingang zet de toon voor het weelderige interieur dat binnen wacht.

De woonkamer, versierd met een gezellige open haard, straalt warmte en verfijning uit, terwijl de aangrenzende eetkamer naadloos integreert met een volledig ingerichte open keuken, uitgerust met ultramoderne apparatuur en hoogwaardige afwerking, waardoor het een toevluchtsoord is voor culinaire liefhebbers en entertainers.

Trek u terug in de weelderige master bedroom suite, een toevluchtsoord van rust en verwenning, compleet met een weelderige en-suite badkamer en een aparte kleedruimte, die ongeëvenaard comfort en luxe biedt.

Zes extra gastenkamers bieden voldoende accommodatie voor familie en bezoekers, aangevuld met vier badkamers en een gastentoilet, waardoor gemak en privacy voor iedereen wordt gegarandeerd.

Entertainment wacht op u in de speciale bioscoopzaal, waar filmavonden onvergetelijke ervaringen worden, terwijl een aparte wasruimte en opslagruimte het dagelijkse leven praktischer en gemakkelijker maken.

Stap naar buiten naar het uitgestrekte terras op het zuiden, een oase van ontspanning en dineren in de buitenlucht, waar woonruimtes binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Omsloten door glazen gordijnen kunt u het hele jaar door genieten van de adembenemende vergezichten en het zachte mediterrane klimaat.

Extra voorzieningen zijn er in overvloed, met garageplaatsen voor drie auto's en een opslagruimte die voldoende ruimte biedt voor voertuigen en bezittingen, terwijl weelderige gemeenschappelijke tuinen en twee uitnodigende gemeenschappelijke zwembaden een serene achtergrond bieden voor ontspannen wandelingen en verfrissende duikjes.

Voor degenen die op zoek zijn naar welzijn en recreatie, wachten er een binnenzwembad en een fitnessruimte in de

gemeenschap, zodat de bewoners het hele jaar door hun actieve levensstijl kunnen behouden.

Veiligheid en gemoedsrust staan voorop, waarbij 24 uur per dag beveiliging en conciërgediensten zorgen voor een veilige omgeving voor bewoners en hun gasten.

De mogelijkheid om deze uitzonderlijke woning te verwerven wordt verder vergroot door verhandelbare meubels, waardoor kopers hun woonruimte kunnen aanpassen aan hun unieke stijl en voorkeuren.

Kortom, dit is onmiskenbaar een eigendom van ongeëvenaard onderscheid en allure, een voortreffelijke belichaming van luxe leven in een van de meest begeerde buurten van Marbella.

Mis de kans niet om de belichaming van elegantie aan de kust te ervaren – plan vandaag nog uw bezichtiging en begin aan een reis van ongeëvenaarde verfijning en luxe.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Sportschool
Sauna

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij scholen

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon

Categorie

Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Bedekt
Meer dan één

Energiebeoordeling

C

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Stedelijk

Zwembad

Gemeenschappelijk
Binnen-

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

B