

# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.950.000 €

Referencia: R4342867    Dormitorios: 7    Baños: 6    Construido: 325m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prepárese para dejarse cautivar por la magnificencia de este extraordinario apartamento en planta baja de 7 dormitorios, una verdadera obra maestra de la vida de lujo ubicada en el prestigioso enclave de 9 Lions Residences, ubicado en la muy solicitada zona de Nueva Andalucía, Marbella.

Esta notable residencia personifica la sofisticación y la exclusividad, ofreciendo una combinación inigualable de opulencia, comodidad y vistas panorámicas.

Con una codiciada orientación sur, ofrece impresionantes vistas que abarcan la pintoresca costa y las brillantes aguas del mar Mediterráneo, proporcionando un telón de fondo de belleza y tranquilidad incomparables.

La comodidad se une al lujo, con esta residencia disfrutando de una ubicación privilegiada a poca distancia en coche de una variedad de servicios, incluidas playas vírgenes, la vibrante vida nocturna de Puerto Banús y las encantadoras calles del centro de la ciudad de Marbella, lo que garantiza que todas las necesidades y deseos se satisfagan sin esfuerzo. a.

Ingrese para descubrir una fusión perfecta de elegancia y funcionalidad, meticulosamente diseñada con los más altos estándares de excelencia arquitectónica.

El apartamento se distribuye en una única planta amplia, ofreciendo la personificación de la comodidad y la accesibilidad.

Una gran entrada privada marca la pauta para los lujosos interiores que aguardan en su interior.

La sala de estar, adornada con una acogedora chimenea, irradia calidez y sofisticación, mientras que el comedor contiguo se integra perfectamente con una cocina abierta totalmente equipada, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, lo que la convierte en un paraíso para entusiastas culinarios y artistas por igual.

Retírese al suntuoso dormitorio principal, un santuario de serenidad e indulgencia, completo con un opulento baño en suite y un vestidor independiente, que ofrece comodidad y lujo incomparables.

Seis dormitorios de invitados adicionales ofrecen un amplio alojamiento para familiares y visitantes, complementados con cuatro baños y un aseo para invitados, lo que garantiza comodidad y privacidad para todos.

El entretenimiento lo espera en la sala de cine exclusiva, donde las noches de cine se convierten en experiencias inolvidables, mientras que un área de lavandería separada y espacio de almacenamiento agregan practicidad y conveniencia a la vida diaria.

Salga a la amplia terraza orientada al sur, un paraíso de relajación y cenas al aire libre, que combina a la perfección espacios interiores y exteriores.

Cerrado con cortinas de cristal, ofrece disfrute durante todo el año de las impresionantes vistas y del suave clima mediterráneo.

Abundan las comodidades adicionales, con plazas de garaje para tres coches y un trastero que ofrece un amplio espacio para vehículos y pertenencias, mientras que los exuberantes jardines comunitarios y dos atractivas piscinas comunitarias ofrecen un telón de fondo sereno para paseos tranquilos y refrescantes chapuzones.

Para aquellos que buscan bienestar y recreación, dentro de la comunidad les esperan una piscina cubierta y un gimnasio, lo que garantiza que los residentes puedan mantener su estilo de vida activo durante todo el año.

La seguridad y la tranquilidad son primordiales, con servicios de conserjería y seguridad las 24 horas que garantizan un entorno seguro para los residentes y sus invitados.

La oportunidad de adquirir esta excepcional residencia se ve reforzada aún más por los muebles negociables, que permiten a los compradores personalizar su espacio habitable para adaptarlo a su estilo y preferencias únicos.

En conclusión, esta es sin lugar a dudas una propiedad de distinción y encanto incomparables, una exquisita encarnación de la vida de lujo en uno de los barrios más codiciados de Marbella.

No pierda la oportunidad de experimentar el epítome de la elegancia costera: programe su visita hoy y embárguese en un viaje de refinamiento y lujo inigualables.

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sauna

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Calificación energética

C

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal  
Interior

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

B