



Apartamento Planta Baja en venta en Nine Lions, Nueva Andalucía, Marbella

4.300.000 €

Referencia: R4342867 Dormitorios: 7 Baños: 6 Construido: 325m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prepárese para dejarse cautivar por la magnificencia de este extraordinario apartamento en planta baja de 7 dormitorios, una verdadera obra maestra de la vida de lujo ubicada en el prestigioso enclave de 9 Lions Residences, ubicado en la muy solicitada zona de Nueva Andalucía, Marbella. Esta notable residencia personifica la sofisticación y la exclusividad, ofreciendo una combinación inigualable de opulencia, comodidad y vistas panorámicas. Con una codiciada orientación sur, ofrece impresionantes vistas que abarcan la pintoresca costa y las brillantes aguas del mar Mediterráneo, proporcionando un telón de fondo de belleza y tranquilidad incomparables. La comodidad se une al lujo, con esta residencia disfrutando de una ubicación privilegiada a poca distancia en coche de una variedad de servicios, incluidas playas vírgenes, la vibrante vida nocturna de Puerto Banús y las encantadoras calles del centro de la ciudad de Marbella, lo que garantiza que todas las necesidades y deseos se satisfagan sin esfuerzo.

a. Ingrese para descubrir una fusión perfecta de elegancia y funcionalidad, meticulosamente diseñada con los más altos estándares de excelencia arquitectónica. El apartamento se distribuye en una única planta amplia, ofreciendo la personificación de la comodidad y la accesibilidad. Una gran entrada privada marca la pauta para los lujosos interiores que aguardan en su interior. La sala de estar, adornada con una acogedora chimenea, irradia calidez y sofisticación, mientras que el comedor contiguo se integra perfectamente con una cocina abierta totalmente equipada, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, lo que la convierte en un paraíso para entusiastas culinarios y artistas por igual. Retírese al suntuoso dormitorio principal, un santuario de serenidad e indulgencia, completo con un opulento baño en suite y un vestidor independiente, que ofrece comodidad y lujo incomparables. Seis dormitorios de invitados adicionales ofrecen un amplio alojamiento para familiares y visitantes, complementados con cuatro baños y un aseo para invitados, lo que garantiza comodidad y privacidad para todos. El entretenimiento lo espera en la sala de cine exclusiva, donde las noches de cine se convierten en experiencias inolvidables, mientras que un área de lavandería separada y espacio de almacenamiento agregan practicidad y conveniencia a la vida diaria. Salga a la amplia terraza orientada al sur, un paraíso de relajación y cenas al aire libre, que combina a la perfección espacios interiores y exteriores. Cerrado con cortinas de cristal, ofrece disfrute durante todo el año de las impresionantes vistas y del suave clima mediterráneo. Abundan las comodidades adicionales, con plazas de garaje para tres coches y un trastero que ofrece un amplio espacio para vehículos y pertenencias, mientras que los exuberantes jardines comunitarios y dos atractivas piscinas comunitarias ofrecen un telón de fondo sereno para paseos tranquilos y refrescantes chapuzones. Para aquellos que buscan bienestar y recreación, dentro de la comunidad les esperan una piscina cubierta y un gimnasio, lo que garantiza que los residentes puedan mantener su estilo de vida activo durante todo el año. La seguridad y la tranquilidad son primordiales, con servicios de conserjería y seguridad las 24 horas que garantizan un entorno seguro para los residentes y sus invitados. La oportunidad de adquirir esta excepcional residencia se ve reforzada aún más por los muebles negociables, que permiten a los compradores personalizar su espacio habitable para adaptarlo a su estilo y preferencias únicos. En conclusión, esta es sin lugar a dudas una propiedad de distinción y encanto incomparables, una exquisita encarnación de la vida de lujo en uno de los barrios más codiciados de Marbella. No pierda la oportunidad de experimentar el epítome de la elegancia costera: programe su visita hoy y embárquese en un viaje de refinamiento y lujo inigualables.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza	Aire acondicionado	Mar
Elevar	Fría de aire acondicionado	Vistas Panorámicas
Terraza	A/C caliente	Vistas Urbanas
Trastero	U/F Calefacción	
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sauna		
Posición	Estado	Piscina
Cerca del golf	Excelente	Comunal
Urbanización		Interior
Cerca de las escuelas		
Muebles	Cocina	Jardín
Opcional	Cocina Equipada	Comunal
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Cochera	Agua potable
Teléfono de entrada	Párking Privado	
	Párking Cubierto	
	More Than One	
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Golf	C	B
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		