

Ground Floor Apartment til salg i Nueva Andalucía, Marbella

3.950.000 €

Reference: R4342867 Soveværelser: 7 Badeværelser: 6 Byg Størrelse: 325m² Terrasse: 150m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Forbered dig på at blive betaget af den rene storslåethed af denne ekstraordinære 7 værelses stuelejlighed, et sandt mesterværk af luksusliv beliggende i den prestigefyldte enklave af 9 Lions Residences, beliggende i det meget eftertragtede område Nueva Andalucía, Marbella.

Denne bemærkelsesværdige bolig er indbegrebet af sofistikering og eksklusivitet og tilbyder en uovertruffen blanding af overdådighed, komfort og panoramaudsigt.

Med en eftertragtet sydvendt orientering giver det en betagende udsigt, der spænder over den maleriske kystlinje og det glitrende vand i Middelhavet, hvilket giver en kulisse af uovertruffen skønhed og ro.

Bekvemmelighed møder luksus, med denne bolig med en førsteklasses beliggenhed kun en kort køretur fra en række faciliteter, herunder uberørte strande, Puerto Banus pulserende natteliv og de charmerende gader i Marbellas bymidte, hvilket sikrer, at alle behov og ønsker bliver tilgodeset ubesværet til.

Træd indenfor for at opdage en sømløs fusion af elegance og funktionalitet, omhyggeligt udformet efter de højeste standarder for arkitektonisk ekspertise.

Lejligheden folder sig ud over en enkelt ekspansiv etage og tilbyder indbegrebet af bekvemmelighed og tilgængelighed.

En storslået privat indgang sætter tonen for det overdådige interiør, der venter indeni.

Opholdsstuen, prydet med en hyggelig pejs, udstråler varme og sofistikering, mens den tilstødende spiseplads problemfrit integreres med et fuldt udstyret åbent køkken, udstyret med avancerede apparater og førsteklasses finish, hvilket gør det til et paradys for både kulinariske entusiaster og entertainere.

Træk dig tilbage til den overdådige master bedroom suite, et fristed af sindsro og nydelse, komplet med et overdådigt en-suite badeværelse og et separat påklædningsområde, der tilbyder uovertruffen komfort og luksus.

Seks ekstra gæsteværelser giver rigelig indkvartering for familie og besøgende, suppleret med fire badeværelser og et gæstegarderobetoilet, hvilket sikrer bekvemmelighed og privatliv for alle.

Underholdning venter i det dedikerede biograftrum, hvor filmaftener bliver til uforglemmelige oplevelser, mens et separat vaskerum og opbevaringsplads tilføjer praktisk og bekvemmelighed til dagligdagen.

Træd udenfor til den ekspansive sydvendte terrasse, et oase af afslapning og spisning under åben himmel, der problemfrit blander indendørs og udendørs opholdsrum.

Det er lukket med glasgardiner og tilbyder året rundt nydelsen af den betagende udsigt og det milde middelhavsklima.

Yderligere faciliteter er i overflod, med garagepladser til tre biler og et opbevaringsrum, der giver rigelig plads til køretøjer og ejendele, mens frodige fælleshaver og to indbydende fælles pools tilbyder en fredfyldt kulisse til afslappede gåture og forfriskende dukkert.

For dem, der søger wellness og rekreation, venter en indendørs pool og fitnesscenter i lokalsamfundet, der sikrer, at beboerne kan opretholde deres aktive livsstil året rundt.

Sikkerhed og ro i sindet er altafgørende, med 24-timers sikkerhed og concierge-tjenester, der sikrer et trygt og sikkert miljø for beboere og deres gæster.

Muligheden for at erhverve denne enestående bolig forstærkes yderligere af omsættelige møbler, der giver købere mulighed for at tilpasse deres boligareal, så det passer til deres unikke stil og præferencer.

Som konklusion er dette unægtelig en egenskab med enestående udmærkelse og tiltrækning, en udsøgt legemliggørelse af luksus at bo i et af Marbellas mest eftertragtede kvarterer.

Gå ikke glip af chancen for at opleve indbegrebet af kyst-elegance - planlæg din visning i dag, og begiv dig ud på en rejse med uovertruffen raffinement og luksus.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Gymnastiksal
Sauna

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på skoler

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Indgangstelefon

Kategori

Golf
Luksus
Videresalg
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Dækket
Mere end en

Energi rating

C

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Urban

Pool

Kommunal
Indendørs

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

CO2 -emissionsklassificering

B