

## Bar en venta en Marbella, Marbella

119.900 €

Referencia: R4718602 Baños: 3 Construido: 195m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Se traspasa bar en activo con licencia de musica ademas de otro local unido para cocina, puede dar servicio al otro a modo de restaurante.

Todos los permisos activos., entre semana permiso para música hasta las 3 de la mañana y el fin de semana o festivos hasta las 4 de la mañana.

La ubicación es perfecta, a 130 metros de la playa, como si fuera segunda linea de playa.

Además el local esta adaptado para minusválidos,tiene domótica, 3 baños, una barra muy amplia, cocina equipada, un salon con muchas mesas y una terraza de 20 metros para 8 mesas.

El alquiler del local son 4.000 euros/mes.

Incluye una plaza de garaje justo debajo del bar ( cubierta)

**DISPONIBLE TAMBIÉN PARA VENTA 1.265.000 EUROS**

## Características:

### Características

Terraza

Trastero

Bar

Domotica

Restaurante en el sitio

Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Cochera

Párking Privado

Párking Cubierto

### Orientación

Oeste

### Posición

Junto a la playa

Cerca del mar

Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversión

Negociar

Frente a la playa

Barato

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Seguridad

Sistema de alarma