

## Penthouse til salg i Rio Real Playa, Marbella Øst

4.995.000 €

Reference: R4733707    Soveværelser: 4    Badeværelser: 5    Byg Størrelse: 206m<sup>2</sup>    Terrasse: 56m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Río Real

Denne fantastiske duplex penthouse er virkelig en af slagsen, og tilbyder en enestående blanding af luksus, komfort og betagende panoramaudsigt over havet fra begge niveauer.

Beliggende ved siden af en af Marbellas fineste sandstrande, lover denne udsøgte ejendom en livsstil med uovertruffen elegance og sindsro.

Med fire rummelige soveværelser og fem smukt designede badeværelser er denne unikke bolig blevet fuldstændig renoveret til de højeste standarder.

Hver detalje er omhyggeligt kurateret af en kendt indretningsarkitekt, hvilket sikrer en harmonisk blanding af stil og funktionalitet i hele hjemmet.

Konceptet i åbent plan er kernen i denne penthouse, og byder på et topmoderne, fuldt udstyret køkken med top-of-the-line apparater.

Den lyse og luftige spiseplads flyder problemfrit ind i opholdsrummet og skaber et ideelt miljø for både underholdende og hverdagsliv.

Opholdsområdet er forstærket af en luksuriøs elektrisk pejs, der tilføjer et strejf af varme og stemning til det moderne design.

Penthousen indeholder adskillige luksuriøse ekstraudstyr og inkluderer et Bang & Olufsen-lydsystem, der tilbyder overlegen lyd kvalitet i hele hjemmet.

Skræddersyede garderober giver rigelig opbevaring, mens de tilføjer soveværelsernes æstetiske tiltrækningskraft.

Alle aspekter af denne ejendom er designet med komfort og sofistisering i tankerne.

En privat elevator giver nem adgang til penthouse fra det underjordiske parkeringsområde, hvor du har en dedikeret parkeringsplads og et ekstra opbevaringsrum, hvilket sikrer praktisk og sikkerhed for dine køretøjer og ejendele.

Det prestigefyldte samfund Rio Real Playa tilbyder en række eksklusive faciliteter.

Beboere kan nyde to fælles swimmingpools, perfekt til afslappede svømmeture eller slikke solen på en varm dag.

Disse pools er omgivet af frodige, omhyggeligt vedligeholdte haver, hvilket skaber rolige og maleriske omgivelser.

Et af de iøjnefaldende træk ved dette kompleks er dets direkte adgang til promenaden, så du til enhver tid kan nyde afslappede gåture langs kysten.

Den berømte Trocadero Strand ligger kun en kort gåtur væk, og tilbyder et idyllisk sted for afslapning, spisning og nyde den fantastiske udsigt over Middelhavet.

Placeringen af denne duplex penthouse er simpelthen uovertruffen.

Det giver den perfekte balance mellem ro og bekvemmelighed, med nem adgang til Marbellas pulserende bymidte,

berømte golfbaner og en bred vifte af eksklusive spisesteder, shoppingmuligheder og underholdningsmuligheder.

Sammenfattende er denne fantastiske duplex penthouse i Rio Real Playa en sjælden perle, der kombinerer luksusliv med en førsteklasses beliggenhed ved stranden.

Med sin panoramiske havudsigt, enestående design og række af luksuriøse funktioner er denne ejendom et ideelt valg for dem, der søger en sofistikeret og komfortabel livsstil i Marbella.

Gå ikke glip af muligheden for at eje denne ekstraordinære bolig - planlæg din visning i dag og oplev det bedste ved kystlivet.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderobereskabe

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Orientering

Syd  
Sydvest

### Indstilling

Strandside  
Tæt på golf  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Beachfront  
Tæt på marina  
Front Line Beach Complex

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Kategori

Investering  
Beachfront  
Golf  
Luksus  
Videresalg  
Moderne

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret  
For nylig renoveret

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat