



# Пентхаус на продажу в Пуэнте Романо, Золотая Майл, Марбелья

2 500 000 €

Ссылка: R4739413 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 156m<sup>2</sup> терраса: 30m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Золотая Миля

Большой пентхаус с 2 спальнями на продажу в Пуэнте Романо II, Золотая Миля, Марбелья.

Этот очаровательный пентхаус, расположенный в престижном комплексе Пуэнте Романо, олицетворяет суть роскошной прибрежной жизни.

Эта старая, но просторная резиденция, обладающая вневременной привлекательностью, предлагает две спальни и две ванные комнаты, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, что обеспечивает максимальный комфорт и конфиденциальность для жильцов.

Этот пентхаус расположен на престижном курорте Пуэнте Романо, на знаменитой Золотой Миле Марбельи, в превосходном месте среди лучших ресторанов и развлекательных заведений.

Поскольку центр Марбельи находится в пределах легкой досягаемости, а песчаные берега - всего в минуте ходьбы, очарование прибрежной жизни находится у вашего порога.

Зайдя внутрь, вы обнаружите просторное жилое пространство, где светлые комнаты манят теплом и спокойствием.

Собственная терраса квартиры обеспечивает безмятежное уединение с видом на пышные общественные сады и мерцающий бассейн, создавая живописный фон для отдыха или ужина на свежем воздухе.

Комплекс Puente Romano II является синонимом роскоши и изысканности.

Будучи частью престижного курорта Пуэнте Романо, жители имеют доступ к множеству удобств мирового класса.

Курорт известен своими прекрасными ландшафтными садами, которые тщательно поддерживаются и представляют собой тихий оазис зелени.

Общий бассейн – это сверкающая жемчужина, приглашающая жителей освежиться или просто отдохнуть у кромки воды, греясь под средиземноморским солнцем.

Сам пентхаус спроектирован с учетом комфорта и стиля.

Гостиная просторная и уютная, с большими окнами, которые наполняют пространство естественным светом.

Планировка открытой планировки создает плавное переплетение гостиной, столовой и кухни, что делает ее идеальной как для повседневной жизни, так и для приема гостей.

Кухня, хотя и готова к использованию, предлагает возможности для модернизации и настройки в



---

соответствии с вашими личными вкусами.

Спальни представляют собой тихие уголки, каждая из которых имеет собственную ванную комнату.

Главная спальня особенно впечатляет: в ней достаточно места для кровати размера «king-size», гардеробной и прямого выхода на террасу.

Ванная комната в номере оснащена высококачественной сантехникой и аксессуарами, благодаря которым каждый день вы будете чувствовать себя как в спа-салоне.

Вторая спальня столь же просторна и удобна, что делает ее идеальной для членов семьи или гостей.

Терраса – одна из выдающихся особенностей этого пентхауса. Предлагая достаточно места для уличной мебели, это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или ужина на свежем воздухе.

Виды с террасы просто захватывают дух, охватывая пышные сады и бассейн внизу, а вдалеке видно лазурное море.

Это открытое пространство является настоящим продолжением жилой площади и идеально подходит для наслаждения прекрасным климатом Марбельи.

Жители Пуэнте Романо II получают дополнительное удобство парковки на территории полностью закрытого комплекса, что обеспечивает безопасность и спокойствие.

Кроме того, просторная планировка этого пентхауса предоставляет возможность индивидуальной настройки, с возможностью легкого преобразования в резиденцию с тремя спальнями в соответствии с меняющимися потребностями образа жизни.

Расположение Пуэнте Романо II действительно не имеет себе равных.

Расположенный на Золотой Миле Марбельи, он окружен одними из лучших ресторанов, баров и бутиков в этом районе.

Золотая Миля известна своей бурной ночной жизнью, эксклюзивными пляжными клубами и роскошными отелями, которые находятся всего в нескольких минутах ходьбы от пентхауса.

Знаменитый клубный отель Marbella и пляжный курорт Puente Romano также расположены неподалеку, предлагая дополнительные рестораны и возможности для отдыха.

Для тех, кто любит активный образ жизни, этот район предлагает широкий спектр развлекательных мероприятий.

Близлежащие пляжи идеально подходят для купания, принятия солнечных ванн и занятий водными видами спорта.



Любители гольфа оценят близость к некоторым из лучших полей для гольфа Марбельи, включая престижный гольф-клуб Aloha и гольф-клуб Las Brisas.

Окружающие горы и загородная местность предоставляют возможности для пеших прогулок, езды на велосипеде и верховой езды.

Пентхаус также удобно расположен по отношению к культурным и историческим достопримечательностям Марбельи.

Очаровательный Старый город Марбельи с его узкими улочками, побеленными зданиями и живописными площадями находится всего в нескольких минутах езды.

Здесь вы можете посетить множество магазинов, кафе и ресторанов, а также посетить исторические места, такие как Церковь Воплощения и Оранжевую площадь.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Теннисный корт  
Барбекю  
Ресторан на месте  
Возле мечети  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Сад  
Бассейн  
Двор

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Западный  
Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Категория

Инвестиции  
Торговаться  
Пляж  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший  
Требуется реконструкция  
Требуется восстановление

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Коммунальный