

Penthouse te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

2.500.000 €

Referentie: R4739413 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 156m² Terras: 30m²



Costa del Sol, The Golden Mile

Groot penthouse met 2 slaapkamers te koop in Puente Romano II, Golden Mile, Marbella.

Dit charmante penthouse, genesteld in het prestigieuze project Puente Romano, belichaamt de essentie van luxe leven aan de kust.

Deze oudere maar ruime woning heeft een tijdloze uitstraling en beschikt over twee slaapkamers en twee badkamers, beide handig met een eigen badkamer, waardoor de bewoners optimaal comfort en privacy krijgen.

Gelegen in het gewaardeerde resort Puente Romano langs de illustere Golden Mile van Marbella, geniet dit penthouse een toplocatie te midden van de beste eetgelegenheden en recreatieve voorzieningen.

Met het centrum van Marbella binnen handbereik en de zandstranden op slechts een minuut loopafstand, ligt de allure van het leven aan de kust voor de deur.

Stap binnen en ontdek een royaal geproportioneerde leefruimte, waar lichte kamers lonken met warmte en rust.

Het privéterras van het appartement biedt een rustig toevluchtsoord, met uitzicht op weelderige gemeenschappelijke tuinen en een glinsterend zwembad, en biedt een schilderachtige achtergrond voor ontspanning of dineren in de buitenlucht.

De ontwikkeling van Puente Romano II staat synoniem voor luxe en verfijning.

Als onderdeel van het prestigieuze resort Puente Romano hebben bewoners toegang tot een overvloed aan voorzieningen van wereldklasse.

Het resort staat bekend om zijn prachtig aangelegde tuinen, zorgvuldig onderhouden en biedt een oase van rust van groen.

Het gemeenschappelijke zwembad is een sprankelend juweeltje en nodigt bewoners uit om een verfrissende duik te nemen of gewoon aan de waterkant te ontspannen en te genieten van de mediterrane zon.

Het penthouse zelf is ontworpen met zowel comfort als stijl in gedachten.

De woonkamer is ruim en uitnodigend, met grote ramen die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht.

De open indeling creëert een naadloze stroom tussen de woonkamer, het eetgedeelte en de keuken, waardoor het ideaal is voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten.

De keuken is klaar voor gebruik, maar biedt mogelijkheden voor modernisering en aanpassing aan uw persoonlijke smaak.

De slaapkamers zijn rustige toevluchtsoorden, elk met een eigen badkamer.

Bijzonder indrukwekkend is de hoofdslaapkamer, met voldoende ruimte voor een kingsize bed, een kleedruimte en directe toegang tot het terras.

De eigen badkamer is voorzien van hoogwaardige armaturen en fittingen, waardoor u elke dag een spa-achtige ervaring krijgt.

De tweede slaapkamer is even ruim en comfortabel, waardoor deze perfect is voor familieleden of gasten.

Het terras is een van de opvallende kenmerken van dit penthouse. Het biedt voldoende ruimte voor tuinmeubilair en is de perfecte plek voor koffie in de ochtend, cocktails in de avond of dineren in de buitenlucht.

Het uitzicht vanaf het terras is adembenemend en omvat de weelderige tuinen en het zwembad beneden, met in de verte de azuurblauwe zee zichtbaar.

Deze buitenruimte is een waar verlengstuk van de woonruimte, ideaal om te genieten van het heerlijke klimaat van Marbella.

Bewoners van Puente Romano II profiteren van het extra gemak van parkeren op eigen terrein binnen het volledig omheinde complex, waardoor veiligheid en gemoedsrust worden gegarandeerd.

Bovendien biedt de ruime indeling van dit penthouse de mogelijkheid tot maatwerk, met het potentieel om moeiteloos te transformeren in een woning met drie slaapkamers om aan de veranderende levensstijlbehoeften te voldoen.

De locatie van Puente Romano II is werkelijk ongeëvenaard.

Het ligt aan de Golden Mile van Marbella en wordt omringd door enkele van de beste restaurants, bars en boetieks in de omgeving.

De Golden Mile staat bekend om zijn bruisende nachtleven, exclusieve strandclubs en luxe hotels, allemaal op korte loopafstand van het penthouse.

Het beroemde Marbella Club Hotel en het Puente Romano Beach Resort liggen ook vlakbij en bieden extra eet- en recreatiemogelijkheden.

Voor degenen die van een actieve levensstijl houden, biedt de omgeving een breed scala aan recreatieve activiteiten.

De nabijgelegen stranden zijn ideaal om te zwemmen, zonnebaden en watersporten.

Golf liefhebbers zullen de nabijheid van enkele van de beste golfbanen van Marbella waarderen, waaronder de prestigieuze Aloha Golf Club en Las Brisas Golf Club.

De omliggende bergen en het platteland bieden mogelijkheden voor wandelen, fietsen en paardrijden.

Het penthouse is ook gunstig gelegen voor toegang tot de culturele en historische bezienswaardigheden van Marbella.

De charmante oude binnenstad van Marbella, met zijn smalle straatjes, witgekalkte gebouwen en pittoreske pleinen, ligt op slechts een klein eindje rijden.

Hier kunt u de vele winkels, cafés en restaurants verkennen, en historische bezienswaardigheden bezoeken, zoals de Kerk van de Incarnatie en het Oranjeplein.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Tennisbaan
Barbecu
Restaurant ter plaatse
Nabij moskee
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Tuin
Pool
Binnenplaats

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

West
Zuidwesten

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon

Categorie

Investering
Koopje
Aan het strand
Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Hete a/c

Huidige Staat

Goed
Renovatie vereist
Restauratie vereist

Keuken

Volledig passend
Parkeergelegenheid
Privé
Gemeenschappelijk