



# Ático en venta en Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

2.500.000 €

Referencia: R4739413    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 156m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Milla de Oro

Amplio ático de 2 dormitorios en venta en Puente Romano II, Milla de Oro, Marbella. Ubicado dentro del prestigioso desarrollo Puente Romano, este encantador ático personifica la esencia de la vida de lujo costera. Con un atractivo atemporal, esta residencia antigua pero espaciosa ofrece dos dormitorios y dos baños, ambos convenientemente en suite, lo que garantiza el máximo confort y privacidad para los residentes. Situado en el estimado complejo de Puente Romano a lo largo de la ilustre Milla de Oro de Marbella, este ático disfruta de una ubicación privilegiada entre los mejores establecimientos gastronómicos y servicios de ocio. Con el centro de Marbella a poca distancia y las costas arenosas a solo un minuto a pie, el encanto de la vida costera está a su alcance. Ingrese para descubrir un espacio habitable de generosas proporciones, donde las habitaciones llenas de luz atraen con calidez y tranquilidad. La terraza privada del apartamento ofrece un refugio sereno, con vistas a los exuberantes jardines comunitarios y a una resplandeciente piscina, ofreciendo un pintoresco telón de fondo para relajarse o cenar al aire libre. El desarrollo Puente Romano II es sinónimo de lujo y sofisticación. Como parte del prestigioso complejo Puente Romano, los residentes tienen acceso a una gran cantidad de comodidades de clase mundial. El complejo es famoso por sus hermosos jardines, meticulosamente mantenidos y que ofrecen un tranquilo oasis de vegetación. La piscina comunitaria es una joya resplandeciente que invita a los residentes a darse un refrescante chapuzón o simplemente descansar junto a la orilla del agua, tomando el sol del Mediterráneo. El ático en sí está diseñado pensando en la comodidad y el estilo. La zona de estar es amplia y acogedora, con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural. El diseño de planta abierta crea un flujo perfecto entre la sala de estar, el comedor y la cocina, lo que lo hace ideal tanto para la vida cotidiana como para entretener a los invitados. La cocina, aunque lista para usar, ofrece potencial de modernización y personalización para adaptarla a sus gustos personales. Las habitaciones son santuarios tranquilos, cada una con su propio baño privado. El dormitorio principal es particularmente impresionante, con amplio espacio para una cama tamaño king, vestidor y acceso directo a la terraza. El baño privado cuenta con accesorios y accesorios de alta calidad, lo que garantiza una experiencia de spa todos los días. El segundo dormitorio es igualmente espacioso y cómodo, lo que lo hace perfecto para familiares o invitados. La terraza es uno de los elementos destacados de este ático. Al ofrecer un amplio espacio para muebles de exterior, es el lugar perfecto para tomar un café por la mañana, tomar un cóctel por la noche o cenar al aire libre. Las vistas desde la terraza son simplemente impresionantes y abarcan los exuberantes jardines y la piscina de abajo, con el mar azul visible en la distancia. Este espacio exterior es una auténtica extensión de la zona de estar, ideal para disfrutar del maravilloso clima de Marbella. Los residentes de Puente Romano II se benefician de la comodidad adicional del estacionamiento en el lugar dentro del desarrollo completamente cerrado, lo que garantiza seguridad y tranquilidad. Además, el diseño espacioso de este ático presenta una oportunidad de personalización, con el potencial de transformarse sin esfuerzo en una residencia de tres dormitorios para adaptarse a las necesidades cambiantes del estilo de vida. La ubicación de Puente Romano II es verdaderamente insuperable. Situado en la Milla de Oro de Marbella, está rodeado de algunos de los mejores restaurantes, bares y boutiques de la zona. La Milla de Oro es conocida por su vibrante vida nocturna, exclusivos clubes de playa y hoteles de lujo, todos ellos a pocos pasos del ático. El famoso Marbella Club Hotel y Puente Romano Beach Resort también están cerca, ofreciendo opciones adicionales de restauración y ocio. Para quienes disfrutan de un estilo de vida activo, la zona ofrece una amplia gama de actividades recreativas. Las playas cercanas son perfectas para nadar, tomar el sol y practicar deportes acuáticos. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a algunos de los mejores campos de golf de Marbella, incluidos el prestigioso Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club. Las montañas y el campo de los alrededores ofrecen oportunidades para practicar senderismo, ciclismo y paseos a caballo. El ático también está convenientemente ubicado para acceder a las atracciones históricas y culturales de Marbella. El encantador casco antiguo de Marbella, con sus calles estrechas, edificios enlucados y plazas pintorescas, se encuentra a poca distancia en coche. Aquí podrá explorar las numerosas tiendas, cafeterías y restaurantes, así como visitar sitios históricos como la Iglesia de la Encarnación y la Plaza Naranja.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna  
Pista de tenis  
Barbacoa  
Restaurante en el sitio  
Cerca de la mezquita  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina  
Patio

### Piscina

Comunal  
Jardin  
Comunal  
Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Oeste  
Suroeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Negociar  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Requerido la renovación  
Se requiere restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Comunal