

## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

6 900 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4351474

спальни: 6 7

Размер участка: 2 872m<sup>2</sup>

Размер сборки: 890m<sup>2</sup>

терраса: 135m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

URB. LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCIA, MARBELLA

A great, recently renovated villa with a perfect fusion between contemporary design and Andalusian style. Located in the sought after residential area of La Cerquilla. South facing with views to La Concha. Private and quiet. Nearby all amenities and the golf clubs of Las Brisas and Los Naranjos.

Main floor: Entrance hallway, large living area with fireplace and high ceilings, dining area with an open plan fully fitted kitchen with Siemens and Neff appliances and a entertainment bar area. Four guest bedrooms ensuite, office, guest toilet, laundry area. Access to the covered and open terraces from the living areas into the garden and pool area.

First floor: Master bedroom ensuite with dressing area with direct access to the terrace.

Lower floor: Entertainment area, bodega, cinema room, gym, garage for 6 cars and storage.

Separate fully fitted guest or staff apartment.

Beautiful mature gardens, outdoor chill area with BBQ and a nice sized heated pool.

The furniture is negotiable.

A great home, one to see !



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Игровая комната  
Утилита  
Джакузи  
Бар  
Барбекю  
Штат жильё  
Подвал

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Сад

Частный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Система тревоги  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащён

### Категория

Роскошь  
Перепродажа