

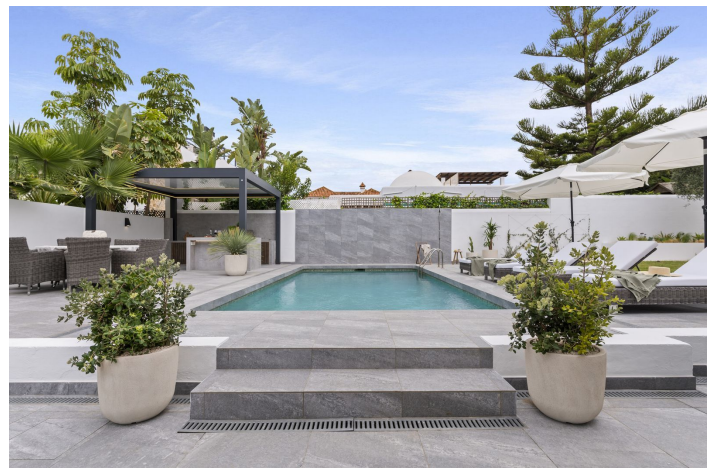
# Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

1 625 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4684276 спальни: 3 3

Размер участка: 554m<sup>2</sup> Размер сборки: 252m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welcome to this modern villa with a great location with less than 10 minutes walking distance to the beach.

The layout is as follows:

Ground floor:

2 ensuite double bedrooms, open plan living with a modern kitchen and dining & living room area that leads to the terrace. The garden has a private pool, outdoor kitchen and a pergola you can enjoy.

First floor:

Master bedroom with an ensuite bathroom and a large private terrace area.

This villa is located in the heart of Nueva Andalucia with easy access to the beach, Puerto Banus & San Pedro. It's a great investment property and will generate a very high rental incomes due to the villas AAA+ location.

There is no private parking in the villa at the moment but the current owners have sent in a request to build up to two parking places designed by an architect which is pending approval (please see plans in pictures for reference).

Keys at the office for easy viewings!

## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi

### Состояние

Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Улица

### Климат -контроль

Кондиционер

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги