

## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.625.000 €

Referencia: R4684276    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 554m<sup>2</sup>    Construido: 252m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a Villa Simone, una villa moderna con una excelente ubicación y a menos de 10 minutos a pie de la playa.

El diseño es el siguiente:

Planta baja:

2 dormitorios dobles con baño, salón de planta abierta con cocina moderna y zona de comedor y sala de estar que conduce a la terraza. El jardín tiene piscina privada, cocina exterior y una pérgola para disfrutar.

Primer piso:

Dormitorio principal con baño en suite y gran terraza privada.

Esta villa está situada en el corazón de Nueva Andalucía con fácil acceso a la playa, Puerto Banús y San Pedro. Es una gran propiedad de inversión y generará unos ingresos de alquiler muy altos debido a la ubicación AAA+ de la villa.

De momento no hay parking privado en la villa pero los propietarios han mandado un plan diseñado por un arquitecto de dos plazas de parking que esta pendiente de ser aprobado (puedes ver el plan e los fotos para referencia).

Llave en la oficina para visitas fáciles!

## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Wifi

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Calle

### Climatización

Aire acondicionado

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma