

## Vrijstaande Villa te koop in Sierrezuela, Mijas

1.579.000 €

Referentie: R4640161 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.152m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 282m<sup>2</sup> Terras: 193m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Sierrezuela

Deze uitzonderlijke villa in Sierrezuela biedt een privéomgeving en onovertroffen panoramisch uitzicht op zee en golf vanaf het bovenste niveau en het dakterras. Oorspronkelijk gebouwd in 2014, is de villa onlangs gerenoveerd, inclusief een moderne keuken en vloerverwarming in de badkamers. Een oprit met een veilige, automatische poort leidt naar de privégarage en een voortuin met extra parkeergelegenheid voor 2 auto's. Een elegante trap leidt vanaf het terras naar de hoofdingang. De hal op de begane grond leidt naar een royale zit- en eethoek met een open haard en toegang tot een klein terras. De grote, moderne keuken heeft strakke afwerkingen en handige toegang tot het zwembadgedeelte en een achtertuin met barbecue, ideaal om buiten te dineren. De begane grond heeft ook een logeerkamer met een eigen badkamer, een kantoor en een gastentoilet. De eerste verdieping bestaat uit vier slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en terras. Het dakterras biedt ongeëvenaard panoramisch uitzicht op zee en Mijas Golf, wat een idyllische setting biedt voor ontspanning en entertainment. Het lagere niveau van de villa biedt extra leefruimte met drie slaapkamers, een woonkamer en een kleine keuken, wat mogelijkheden biedt voor verschillende levensstijlbehoeften. Buiten heeft de villa een groot overdekt terras, een tuin met een groot zwembad en een achtertuin met een barbecue, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat in stijl. Gelegen in de prachtige woonwijk van Sierrezuela, op slechts een korte rit naar het centrum van Fuengirola, de stranden en Mijas Golf, biedt deze villa de perfecte combinatie van sereniteit en gemak, waardoor het een ideale gezinswoning is.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Bijkeuken  
Barbecu  
Personeelsaccommodatie

### Kelder

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Golf

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Privé

### Tuin

Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
CO2 Emission Rating  
C

### Zonorientatie

Zuiden  
West  
Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privé  
Meer dan één

### Energiebeoordeling

D