

## Detached Villa til salg i Estepona, Estepona

2.495.000 €

Reference: R4741768    Soveværelser: 5    Badeværelser: 6    Plot Size: 4.948m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 389m<sup>2</sup>    Terrasse: 56m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Denne smukt renoverede villa (2023) er en sand perle, beliggende i det eftertragtede område Los Reales, lige over Estepona bymidte.

Ejendommen byder på en sydvendt orientering og kan prale af en spektakulær panoramaudsigt over kysten og det glitrende Middelhav.

Med en generøs grund på næsten 5.000 m<sup>2</sup> giver villaen total privatliv og ro, hvilket gør den til et idyllisk tilflugtssted.

Hovedhuset er designet med elegance og komfort i tankerne.

Det har et opholds- og spiseområde i åbent plan, prydet med en charmerende brændeovn, perfekt til hyggelige aftener.

Det fuldt udstyrede kvalitetskøkken er en koks drøm, udstyret med de bedste hårde hvidevarer og rigelig opbevaringsplads.

Fra opholdsområdet er der direkte adgang til de vidtstrakte overdækkede og åbne terrasser, der skaber et problemfrit flow mellem indendørs og udendørs ophold.

Terrasserne har udsigt over den smukt anlagte have og det indbydende poolområde, ideelt til at slappe af eller underholde gæster.

Derudover indeholder stueetagen et praktisk gæstetoilet og et veludstyret vaskerum.

Når du stiger op til første sal, vil du finde tre generøst store gæsteværelser, hver med sit eget en-suite badeværelse, hvilket giver komfort og privatliv for familie og venner.

Anden sal er dedikeret til den luksuriøse mastersuite med eget badeværelse og rummeligt omklædningsområde.

Dette private fristed tilbyder et roligt sted at slappe af og nyde den fantastiske udsigt fra sin høje position.

Ud over hovedhuset indeholder ejendommen et separat gæstehus.

Denne charmerende indkvartering omfatter eget badeværelse, tekøkken, spiseplads og terrasse.

Det er perfekt til at være vært for besøgende eller kan tjene som et privat rum for udvidede familiemedlemmer.

De udendørs faciliteter er lige så imponerende.

Pool-huset er et ideelt sted at underholde, komplet med et chillout-område og en BBQ-opsætning.

Infinity-poolen, med sin fantastiske udsigt, inviterer dig til at tage en forfriskende dukkert, mens du nyder de fredfyldte omgivelser.

De frodige, modne haver vedligeholdes omhyggeligt og giver maleriske omgivelser og en følelse af fred og afsondrethed.



For sportsentusiaster har ejendommen en pragtfuld tennisbane, perfekt til en venskabskamp eller seriøs træning.

Parkering er gjort let med en garage til to biler, der tilbyder sikker opbevaring af køretøjer og ekstra plads til andre ejendele.

Denne unikke ejendom er et must-see, der kombinerer moderne luksus med charmen fra en fredfyldt, privat ejendom.

Beliggende nær Estepona centrum, tilbyder det den perfekte balance mellem bekvemmelighed og afsondrethed.

Uanset om du leder efter en permanent bolig, et sommerhus eller en investeringsmulighed, sætter denne villa kryds ved alle boksene.

Dens nylige reovering sikrer, at den opfylder de højeste standarder for kvalitet og design, hvilket gør den til et fremragende valg på ejendomsmarkedet i Estepona.

Gå ikke glip af chancen for at eje denne enestående villa med dens betagende udsigt, luksuriøse faciliteter og førsteklasses beliggenhed.

Kontakt os i dag for at planlægge en visning og opleve skønheden og roen i denne bemærkelsesværdige ejendom for dig selv.

## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Tennisbane  
Gæstefaciliteter  
Guest House  
Værktøjsrum

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk

### Pool

Privat

### Parkering

Garage  
Privat  
Mere end en

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på byen  
Land  
Tæt på skov

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret  
For nylig renoveret

### Have

Privat

### Kategori

Investering  
Luksus  
Videresalg