



## Frakoblet villa til salg i El Rosario, Marbella

3.295.000 €

Reference: R4739716   Soveværelser: 5   Badeværelser: 5   Grundstørrelse: 571m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 359m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Denne fuldt renoverede luksusvilla, der tjener som et vidnesbyrd om charme og elegance, tilbyder et enestående hjem for kræsne ejere. Casa Rosario er placeret kun få skridt væk fra en af Marbellas fineste strande og lover en luksuriøs kystoplevelse med sine moderne faciliteter og betagende omgivelser og udgør derfor som en dejlig boligejendom for en familie eller et stort lejlighedshjem til dem, der leder efter en investeringsmulighed. Indgangsniveau Træd inde i Casa Rosario for at opdage et tilflugtssted for komfort og stil, med gulvvarme i hele villaen, hvilket tilføjer de mange luksuriøse faciliteter. Indgangsniveauet har en rummelig opholdsstue, køkken og spisestue, alt sammen problemfrit forbundet til ubesværet ophold. Glasdøre fra gulv til loft oversvømmer pladsen med naturligt lys og åbnes på en rummelig terrasse, hvor beboerne kan nyde al fresco-spisning eller blot suge i Middelhavets atmosfære. På terrassen udenfor er den opvarmede pool smagfuldt udvidet til året rundt glæde. Den foryngende Jacuzzi, nedbørsbruser og indbydende spiseplads med en monteret BBQ -grill, fuldfører den udendørs oase, lovende øjeblikke af lykke under den spanske sol. Villaen kan prale af fem soveværelser, hver med sit eget ensuite badeværelse, hvoraf to findes på dette niveau. Øverste etage Højdepunktet i Casa Rosario er uden tvivl soveværelset, der ligger på øverste etage. Denne luksuriøse bopæl, der tilbyder en fantastisk udsigt over Middelhavet, har en privat balkon med solbestiller og en intim kaffelounge, perfekt til at nyde panoramiske udsigter. Underetage Ved at falde ned til underetagen finder indbyggere to ekstra soveværelser, som begge tilbyder adgang til terrassen udenfor, og et hyggeligt tv -værelse, der giver rigelig plads til afslapning og underholdning. Et vaskerum og mini -vinkælder tilbyder yderligere bekvemmelighed for beboere i denne smukke ejendom. Beliggenhed Casa Rosario nyder en førsteklases beliggenhed i Las Chapas Playa, bare øjeblikke væk fra Marbellas fineste sandstrande. Med lokal adgang til toprestauranter og strandklubber som Nosso og Bono Beach og andre bekvemmeligheder som SuperSol Supermarket og Las Chapas Pharmacy, vil ejerne være i stand til at nyde det bedste fra begge verdener: bekvemmelighed og ro. Hovedvejen i nærheden giver muligheder for naturskønne kystdrev, hvilket giver beboerne mulighed for at udforske vidundere i det omkringliggende område på deres fritid. Uanset om det søger afslapning eller eventyr, tilbyder Casa Rosario den perfekte base til Ultimate Marbella Living.



## Funktioner:

### Funktioner

Monterede garderobereskabe

Værktøjsrum

Jacuzzi

Grill

Kælder

### Synspunkter

Hav

Panoramisk

### Pool

Opvarmet

Privat

### Parkering

Dækket

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på skoler

### Møbel

Fuldt møbleret

### Kategori

Luksus

### Klimakontrol

Aircondition

U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende

For nylig renoveret

### Have

Privat