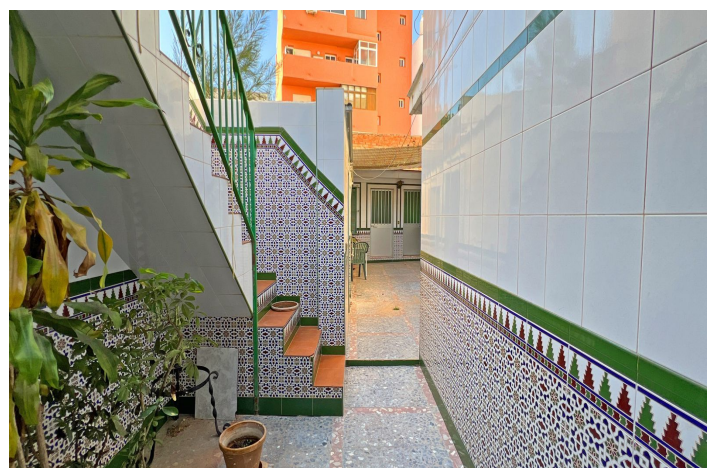
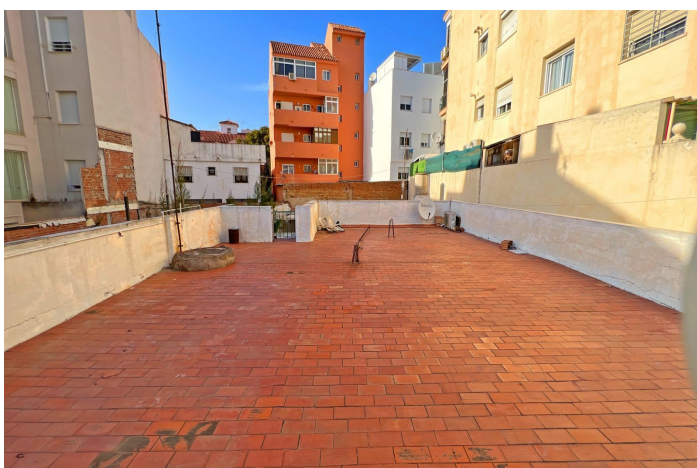


## Adosada en venta en Fuengirola, Fuengirola

450.000 €

Referencia: R4269754    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 235m<sup>2</sup>    Construido: 169m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

### \*OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y NUEVA PROMOCIÓN\*

Ubicado en pleno centro de Fuengirola y distancia andando de todas las comodidades y playa, es una oportunidad de inversión excelente para construir un bloque de viviendas y sacar rentabilidad. También está la opción de reformar la vivienda actual y modernizarla.

Ideal para alojamientos turísticos o vacacionales. Perfecto para construcción familiar. A tan solo 900 metros de la playa. Cerca de autobus, taxis, restaurantes, tiendas, comercios, centro de salud.. .

La parcela total es de 235m2, con una superficie construida actual de 169m2

La altura permitida es de 3 plantas y 10 metros. Sobre esta altura sólo se permitirá cubiertas inclinadas con una pendiente máxima del 50 %.

Se permite el aprovechamiento de bajo cubierta con las limitaciones definidas en su artículo específico.

Total del edificio 660,70 m2 construidos. (10 viv. ) con el siguiente desglose por plantas:

- \* Planta Baja de 207,96 m2 construidos. 2 viviendas.
- \* Planta Primera de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas.
- \* Planta Segunda de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas.
- \* Planta Tercera o Atico de 120 m2 construidos. 2 viviendas.

Para más información o visitas, póngase en contacto con nosotros.

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Armarios ajustados  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Sala de servicios  
Fibra óptica

### Vistas

Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Inversión

### Orientación

Sur

### Posición

Área comercial  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Aldea

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Requerido la renovación  
Se requiere restauración

### Seguridad

Sistema de alarma