

## Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.900.000 €

Referentie: R4597402 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 10.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 165m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Prachtige villa in Estepona.

De villa is gelegen in de omgeving van Estepona en heeft een fantastisch uitzicht op de bergen en de zee.

Het heeft een unieke stijl en veel persoonlijkheid, het heeft een groot renovatiepotentieel, waardoor een unieke kans ontstaat om het huis van uw dromen te creëren.

De villa bestaat uit 3 percelen van in totaal 10.000m<sup>2</sup>.

Het huis op het perceel van 4.000 m<sup>2</sup> heeft in totaal 195 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte.

Er zijn 2 verharde toegangen die naar het pand leiden, bij aankomst is er een grote ruimte om meer dan 6 auto's te parkeren.

Bij binnenkomst in het chalet vinden we een hal met toegang tot de toren met prachtig uitzicht op zee, er is een binnenpatio die de slaapkamers, woonkamer en keuken met elkaar verbindt.

Het bestaat uit 4 kamers, met ruime en gezellige ruimtes, alle kamers hebben ingebouwde kasten en ramen naar buiten. De hoofdkamer met en-suite badkamer heeft een waterval vlak voor het bed, wat een gevoel van volledige rust geeft.

De 3 efficiënte badkamers zorgen ervoor dat alle bewoners en gasten zich op hun gemak voelen, de volledig uitgeruste keuken is verbonden met de woonkamer, met een grote ruimte om van te genieten met familie en vrienden; Er zit een ingebouwde open haard in die heerlijk werkt en een gezellige touch geeft aan de woonkamer. De woon-eetkamer staat in directe verbinding met het buitenterras.

De binnenpatio in Andalusische stijl biedt uitzicht op de Villatoren en de bergen. Er bevindt zich ook een aquarium op de vloer, wat een zeer authentieke stijl geeft.

Het zwembad is groot, zodat u er op zonnige dagen met uw vrienden en familie van kunt genieten.

De villa heeft buiten veel potentieel, er is een barbecueplek, een zwembad met uitzicht op zee en veel tuin om van te genieten.

De woning beschikt over een kelder te gebruiken als opslagruimte, vloerverwarming en een propaantank van 2.000 kg.

Er zijn nogal wat fruitbomen, op de twee lagere percelen van elk 3.000 m<sup>2</sup> staan meer dan 50 olijfbomen die elk seizoen picual-olijven produceren.

Er is ook een gebied ingericht voor paarden.

De villa heeft van vrijwel alle kanten uitzicht op de zee en de haven van Estepona.

De locatie is geweldig omdat het weg is van het lawaai van de stad, maar slechts 5 minuten rijden van het centrum van Estepona.

In de buurt van de Villa zijn er diverse golfbanen, supermarkten en het strand.

Er is de mogelijkheid om bij de gemeenteraad van Estepona te studeren om onafhankelijke villa's te bouwen of appartementen te promoten, vanwege het grote potentieel van de 10.000 m<sup>2</sup> grond met uitzicht op zee en directe toegang tot de openbare weg.

Finca - Cortijo, Estepona, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 165 m<sup>2</sup>, Terras 30 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 10000 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij bos, Dichtbij jachthaven,

Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid, Zuid West, West.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning.

Uitzicht : Zee, Bergen, Golf, Strand, Landelijk, Weids, Tuin, Meer, Bos.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Satelliet TV, WiFi, Berging, Gehandicapten toegang, Barbecue, Dubbele beglazing, Buurt van een kerk, Kelder, Optische vezel.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : Kluis.

Parkeergelegenheid : Overdekt, Straat, Meer dan een, Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater, Telefoon, Gas, Fotovoltaïsche zonnepanelen, Zonne-energie water verwarming.

Categorie : Bestaande bouw.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Barbecu  
Nabij de kerk  
Kelder  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Golf  
Strand  
Meer  
Woud

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon  
Gas  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne -waterverwarming

### Zonorientatie

Zuiden  
West  
Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij bos  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Veilig

### Categorie

Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé

Bedekt

Straat

Meer dan één