



Detached Villa for sale in Elviria, Marbella

2 750 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4747177

спальни: 5 4

Размер участка: 601m² Размер сборки: 361m² терраса: 186m²





Коста дель Соль, Эльвирия

Прекрасная возможность купить последнюю оставшуюся отдельную виллу с частным бассейном и доступом к красивым ландшафтным общим садам/бассейну в этом очаровательном оазисе. Вилла 25 предлагает 5 спален, 3,5 ванных комнаты на 3 уровнях с большой террасой, частным садом и бассейном, а также просторный подвал с гибкими многофункциональными помещениями (тренажерный зал, офис, винный погреб) с естественным освещением и вентиляцией. Эта отдельная вилла предлагает 5 спален и 5,5 ванных комнат на 3 уровнях, а также просторный подвал для индивидуальной отделки. На первом этаже находится гостевая спальня с ванной комнатой, гостиная открытой планировки и полностью оборудованная кухня. На первом этаже находится главная спальня с ванной комнатой и 3 гостевые спальни. Все спальни имеют большие террасы с видом на сад. Другие особенности включают полы с подогревом, современные окна, полностью оборудованные кухни и ландшафтные сады с частным бассейном. La Vera de Marbella — это комплекс современной недвижимости, состоящий из 18 потрясающих таунхаусов и 7 отдельных вилл. Эти роскошные новые дома построены в самом сердце Эльвирии, известного, популярного и оживленного города, расположенного на восточной стороне Марбельи. Недвижимость в La Vera de Marbella построена на участке площадью чуть менее 15 000 м², в оазисе красивых общественных садов, бассейнов и дорожек. Этот комплекс расположен в идеальном месте для дома для отдыха или для постоянного проживания, со всеми удобствами, включая пляж, всего в нескольких минутах ходьбы. Это очень популярное место, так как оно находится в нескольких минутах ходьбы от всего, что вам может понадобиться, чтобы насладиться Коста-дель-Соль и средиземноморским стилем жизни. Прекрасные песчаные пляжи в сочетании с очаровательными пляжными ресторанами или чирингито находятся всего в нескольких минутах ходьбы, а также коммерческие центры с множеством магазинов, баров и ресторанов. Знаменитый пляжный клуб Nikki Beach Club предназначен для тех, кто хочет стильно понежиться на солнце, а новый променад идеально подходит для прогулок на закате круглый год. Эльвирия уже давно зарекомендовала себя как место, предлагающее высококачественные удобства как отдыхающим, так и местным жителям. В этом районе есть несколько 5-звездочных курортных отелей, в том числе знаменитый спа-курорт Don Carlos Leisure Resort, а также Vincci Selection Estrella del Mar и Marriot's Marbella Beach Resort. В непосредственной близости от комплекса также есть три международных школы, демонстрирующие преимущества международной среды и академического превосходства в постоянно растущем глобальном обществе. Район окружен биосферным заповедником ЮНЕСКО Ла-Сьерра-де-Лас-Ньевес с охраняемой растительностью, состоящей из местных сосен и пробковых дубов. Это придает окрестностям фантастическую атмосферу природы с зелеными зонами и аллеями, обсаженными деревьями. Вы даже можете проверить свои навыки приключений среди сосен с помощью Aventura Amazonia и ее испытаний на вершинах деревьев. Вам не придется далеко ходить по Коста-дель-Соль, чтобы найти поле для гольфа мирового класса, но три из них расположены в Эльвирии – Santa Maria Golf & Country Club, Greenlife Golf Club и El Soto Golf. В нескольких минутах от Эльвирии наши любители гольфа также найдут гольф-клуб Marbella, гольф-клуб Santa Clara и гольф-клуб Rio Real Golf. Андалусия и, в частности, Марбелья — это настоящий рай для гольфистов: более 100 полей разбросаны по всему побережью, что делает ее одним из лучших мест для игры в гольф в Европе. La Vera de Marbella находится в идеальном месте для дома для отдыха или для постоянного проживания, так как находится всего в 30 минутах езды от аэропорта Малаги, в 10 минутах от центра Марбельи и в 15 минутах от оживленного и эксклюзивного Пуэрто Бануса. Зарегистрируйте свой интерес сейчас !!



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Кухня

Полностью оснащен

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
U/F отопление

Состояние

Отличный
Новое строительство

Сад

Коммунальный
Частный
Ландшафт

Категория

Инвестиции
Роскошь
Современный
Новая разработка

Виды

Сад

Бассейн

Коммунальный
Частный

Безопасность

Закрытый комплекс