



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

2.750.000 €

Referentie: R4747177 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 601m² Perceelgrootte: 361m² Terras: 186m²





Costa del Sol, Elviria

Geweldige kans om de laatst overgebleven vrijstaande villa met privézwembad en toegang tot prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen/zwembad te kopen in deze charmante oase. Villa 25 biedt 5 slaapkamers, 3,5 badkamers verdeeld over 3 verdiepingen met een groot terras, privétuin en zwembad plus een royale kelder met flexibele multifunctionele ruimtes (fitnessruimte, kantoor, wijnkelder), allemaal met natuurlijk licht en ventilatie. Deze vrijstaande villa biedt 5 slaapkamers en 5,5 badkamers verdeeld over 3 verdiepingen, met een ruime kelder voor maatwerk. De begane grond beschikt over een logeerkamer met eigen badkamer, open leefruimte en een volledig ingerichte keuken. De eerste verdieping omvat een hoofdslaapkamer met eigen badkamer en 3 gastenslaapkamers. Alle slaapkamers hebben grote terrassen met uitzicht op de tuin. Andere hoogtepunten zijn vloerverwarming, moderne ramen, volledig uitgeruste keukens en aangelegde tuinen met een privézwembad. La Vera de Marbella is een ontwikkeling van moderne eigendommen, bestaande uit 18 prachtige herenhuizen en 7 onafhankelijke villa's. Deze luxe gloednieuwe woningen zijn gebouwd in het hart van Elviria, een gevestigde, populaire en levendige stad aan de oostkant van Marbella. De woningen van La Vera de Marbella zijn gebouwd op een perceel van iets minder dan 15.000 m², in een oase van prachtige gemeenschappelijke tuinen, zwembaden en wandelpaden. Dit project ligt op de perfecte locatie voor een vakantiehuis of voor permanente bewoning, met voorzieningen, waaronder het strand, op slechts korte loopafstand. Een zeer gewilde locatie omdat het op loopafstand ligt van alles wat u nodig heeft om te genieten van de Costa del Sol en de mediterrane levensstijl. Prachtige zandstranden in combinatie met charmante strandrestaurants of chiringuitos liggen op slechts een paar minuten lopen, evenals commerciële centra met een grote verscheidenheid aan winkels, bars en restaurants. De beroemde Nikki Beach Club is er voor degenen die in stijl van de zon willen genieten, terwijl de nieuwe promenade het hele jaar door ideaal is om te genieten van wandelingen bij zonsondergang. Elviria staat al lang bekend als een bestemming die voorzieningen van topkwaliteit biedt voor zowel vakantiegangers als bewoners. Er zijn verschillende 5-sterrenhotelresorts in de omgeving, waaronder het beroemde Don Carlos Leisure Resort and Spa, evenals het Vincci Selection Estrella del Mar en Marriot's Marbella Beach Resort. Er zijn ook drie internationale scholen in de nabijheid van de ontwikkeling, die de voordelen van een internationale omgeving en academische uitmuntendheid in een steeds groter wordende mondiale samenleving laten zien. Het gebied wordt omgeven door een Unesco-biosfeerreservaat, La Sierra de Las Nieves, met zijn beschermde vegetatie van inheemse pijnbomen en kurkeiken. Hierdoor krijgt de omgeving een fantastische natuurlijke uitstraling met groenpartijen en bomenlanen. Je kunt zelfs je avontuurlijke vaardigheden testen tussen de dennenbomen met Aventura Amazonia en zijn boomtopuitdagingen. U hoeft aan de Costa del Sol niet ver te reizen om een golfbaan van wereldklasse te vinden, maar drie ervan bevinden zich in Elviria: Santa Maria Golf & Country Club, Greenlife Golf Club en El Soto Golf. Een paar minuten van Elviria en onze golf liefhebbers vinden onder andere ook de Marbella Golf Club, Santa Clara Golf en Rio Real Golf. Andalusië, en Marbella in het bijzonder, is echt een paradijs voor golfers met meer dan 100 banen verspreid over de kust, waardoor het een van de belangrijkste golfbestemmingen van Europa is. La Vera de Marbella ligt op een ideale locatie voor een vakantiehuis of voor permanente bewoning, aangezien het slechts 30 minuten rijden is van de luchthaven van Malaga, 10 minuten van het centrum van Marbella en 15 minuten van de opwinding en exclusiviteit van Puerto Banus. Registreer nu uw interesse !!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé
Aangelegd

Categorie

Investering
Luxe
Modern
Nieuwe ontwikkeling

Uitzicht

Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk
Privé

Beveiliging

Gated Complex