



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

2.750.000 €

Referencia: R4747177    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 601m<sup>2</sup>    Construido: 361m<sup>2</sup>    Terraza: 186m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Maravillosa oportunidad de comprar la última villa independiente que queda con piscina privada y acceso a hermosos jardines/piscina comunitaria en este encantador Oasis. Villa 25 ofrece 5 dormitorios, 3.5 baños en 3 niveles con una gran terraza, jardín y piscina privados además de un generoso sótano con salas flexibles de usos múltiples (gimnasio, oficina, bodega), todas con luz y ventilación natural. Esta villa independiente ofrece 5 dormitorios y 5,5 baños en 3 niveles, con un amplio sótano para personalización. La planta baja cuenta con un dormitorio de invitados con baño en suite, sala de estar de planta abierta y cocina totalmente equipada. El primer piso incluye el dormitorio principal con baño en suite y 3 dormitorios de invitados. Todos los dormitorios tienen amplias terrazas con vistas al jardín. Otros aspectos destacados incluyen calefacción por suelo radiante, ventanas modernas, cocinas totalmente equipadas y jardines con piscina privada. La Vera de Marbella es una promoción de propiedades modernas, compuesta por 18 impresionantes casas adosadas y 7 villas independientes. Estas casas de lujo a estrenar están construidas en el corazón de Elviria, una ciudad establecida, popular y vibrante situada en el lado este de Marbella. Las propiedades en La Vera de Marbella están construidas en una parcela de poco menos de 15.000 m<sup>2</sup>, en un oasis de hermosos jardines, piscinas y paseos comunitarios. Este desarrollo se encuentra en la ubicación perfecta para una casa de vacaciones o para una vivienda permanente, con comodidades, incluida la playa, a pocos pasos de distancia. Una ubicación muy solicitada ya que se encuentra a poca distancia de todo lo que pueda necesitar para disfrutar de la Costa del Sol y el estilo de vida mediterráneo. Hermosas playas de arena junto con encantadores restaurantes de playa o chiringuitos están a sólo unos minutos a pie, así como centros comerciales con una gran variedad de tiendas, bares y restaurantes. El famoso Nikki Beach Club está ahí para aquellos que quieran tomar el sol con estilo, mientras que el nuevo paseo marítimo es ideal para disfrutar de paseos al atardecer durante todo el año. Elviria se ha consolidado desde hace mucho tiempo como un destino que ofrece servicios de máxima calidad tanto para turistas como para residentes. Hay varios complejos hoteleros de 5 estrellas en la zona, incluido el famoso Don Carlos Leisure Resort and Spa, así como el Vincci Selection Estrella del Mar y el Marriot's Marbella Beach Resort. También hay tres escuelas internacionales muy cerca del desarrollo, lo que muestra los beneficios de un entorno internacional y la excelencia académica en una sociedad global en constante crecimiento. La zona está rodeada por una Reserva de la Biosfera de la Unesco, La Sierra de Las Nieves, con su vegetación protegida de pinos y alcornoques autóctonos. Esto le da a los alrededores una fantástica sensación natural con áreas verdes y avenidas arboladas. Incluso podrías poner a prueba tus habilidades de aventura entre los pinos con Aventura Amazonia y sus desafíos en las copas de los árboles. No es necesario ir muy lejos en la Costa del Sol para encontrar un campo de golf de clase mundial, pero tres de ellos están ubicados en Elviria: Santa María Golf & Country Club, Greenlife Golf Club y El Soto Golf. A pocos minutos de Elviria y nuestros amantes del golf también encontrarán Marbella Golf Club, Santa Clara Golf y Rio Real Golf entre otros. Andalucía, y Marbella específicamente, es un verdadero paraíso para los golfistas con más de 100 campos repartidos por la costa, lo que la convierte en uno de los destinos de golf más importantes de Europa. La Vera de Marbella se encuentra en una ubicación ideal para una casa de vacaciones o para vivienda permanente, ya que está a sólo 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, a 10 minutos del centro de Marbella y a 15 minutos de la emoción y exclusividad de Puerto Banús. ¡¡Registra tu interés ahora!!



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Jardin

Comunal  
Jardín Privado  
Ajardinado

### Categoría

Inversión  
Lujo  
Contemporáneo  
Nuevo desarrollo

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal  
Piscina Privada

### Seguridad

Complejo cerrado